

Bewonersavond Gouwlaan d.d. 8 september 2011

De bewonersavond heeft tot doel informatie uit te wisselen. Dus van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom naar bewoners toe, maar ook omgekeerd zodat we van elkaar weten wat er speelt. Op het verzoek van de projectleider voor een vast aanspreekpunt namens de bewoners, biedt de heer Paalvast van Gouwlaan 44 zich hiervoor aan. Uiteraard kunnen bewoners hun vragen of opmerkingen altijd doorgeven aan het Ontwikkelingsbedrijf via info@dewestlandsezoom.nl of tel. 0174-531050.

De projectleider De Gouw, dhr. René Zwagerman, presenteert de stand van zaken en toekomstige ontwikkeling van woongebied De Gouw. Hieronder naar onderwerp ingedeeld een samenvatting van vragen, opmerkingen, antwoorden en acties o.a. naar aanleiding van de presentatie.

Bruggen

Het voor de aanleg van de brug over de Gantel benodigde perceel moet nog verworven worden. Met de eigenaar is nog geen overeenstemming over de verkoop. Het hangt dus af van die grondverkoop, maar ook van de aanleg van de nieuwe brug (fietsonderdoorgang) op de Poeldijkseweg. Daarom is nog niet bekend wanneer de brug er komt.

De brug over de Gantel wordt ook toegankelijk voor auto's, maar alleen voor bestemmingsverkeer (geen doorgaande weg). De huidige zes woningen aan de overkant van de Gantel zijn dan via de Gouwlaan bereikbaar.

De Gouwlaan-brug (ook Eekhout-brug genoemd) wordt aangelegd ondanks dat de bouw nog niet klaar is. Dit omdat de kavel ernaast nu nog onbebouwd is. Als deze bebouwd is, is er te weinig ruimte om de brug te kunnen aanleggen. Overigens kan de brug het bouwverkeer hebben, maar rijdt het bouwverkeer zoveel mogelijk via de Van Buerenlaan de wijk in.

Stand van zaken uitvoerende werkzaamheden

Bouwplaatsmanager Hans Dogger geeft een toelichting op de werkzaamheden die binnenkort worden uitgevoerd en onlangs afgerond zijn.

De tijdelijke inritten van de op te leveren woningen worden aangelegd. Datzelfde geldt voor de hekken en hagen. De definitieve aanleg van de inritten gebeurt pas als de fietsstraat klaar is.

De toegangsweg en parkeerplaats nabij Gouwlaan 38 wordt aangelegd.

In fase 1B is de riolering aangelegd. Dat geldt ook voor de kabels en leidingen. De Gouwlaan-brug is in aanbesteding en zal ook aangelegd worden. Ook in fase 1b worden inritten aangelegd bij twee nieuwe woningen.

Openbare ruimte

Op de vraag of het hek rond de woning particulier eigendom of openbaar is, antwoordt de projectleider dat het zgn. bandje de erfgrens is. Alles dat voor het bandje staat is particulier eigendom zoals het hek. De haag is openbaar beheer. *NB Zie de nieuwsbrief van Van Mierlo die aan de bewoners van de Gouwse Oevers is gestuurd en is opgenomen in de rubriek Bewonersinfo op deze website.*

De heer Lie wil weten aan welke voorwaarden het talud is gebonden. Het talud moet in stand blijven, maar je mag wel een aanlegplaats creëren op de aangegeven plaats. Een inham mag dus.

Bij Gouwlaan 44 staat een scheve lantaarnpaal en met de melding hierover is nog niets gedaan. Verlichting behoort tot de beheertaken van de gemeente, maar het beheer van de openbare ruimte is formeel nog niet overgedragen aan de gemeente. Meldingen over verlichting kunt u daarom tijdelijk aan het OBWZ doorgeven.

Afwatering

Door hevige regenval bleef op de toegang naar Gouwlaan 44 water staan. Om dat probleem op te lossen zijn noodkolken geplaatst. De tijdelijke weg heeft nog geen goede afwatering. De definitieve weg krijgt goten waardoor het water dan wel weg kan. Bewoners die nog wateroverlast hebben, kunnen dit doorgeven aan het Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom zodat dit verholpen kan worden.

Gouwse Oevers

Michel Paalvast van Van Mierlo geeft een toelichting op het project Gouwse Oevers. De ontwikkelaar is in gesprek met één optant.

Op de vraag of de trage verkoop consequenties heeft voor de definitieve inrichting van het gebied bevestigt de projectleider dat dit inderdaad het geval is. De komende tijd wordt bekeken of verdere aanleg van de openbare ruimte mogelijk is. De bewoners geven de suggestie mee om de percelen voor de projectmatige woningen als vrije kavel uit te geven om de verkoop te stimuleren. De projectleider is met de ontwikkelaar in gesprek over hoe ze de verkoop kunnen stimuleren en welke mogelijkheden er zijn als de verkoop stukt. Uitgifte van de percelen als vrije kavels is één van de opties.

Beheer en onderhoud

Afgesproken wordt dat de buurt na bouwactiviteiten zoveel mogelijk netjes wordt gehouden door de grond weer te egaliseren en hopen grond (bijv. tegenover nr 38 bijv.) af te voeren etc.

Het eilandje voor de kavel van de heer Lie is nog vrij kaal. De projectleider zal laten bekijken of hier een oorzaak voor is. Het groen moet namelijk net zo hoog zijn als op de andere eilandjes. De watergang tussen eilandjes en percelen is overigens iets dieper gemaakt zodat het riet niet naar de tuinen kan groeien. De eilandjes worden onderhouden en eventueel overwoekerd groen wordt verwijderd.

Distels in de openbare ruimte, die nu door een bewoner zelf zijn verwijderd, zullen ook in het reguliere groenonderhoud worden meegenomen.

Holle Watering

Op de vraag of de damwand langs de Holle Watering ook een groene inrichting kan krijgen bijvoorbeeld door ook daar eilandjes te creëren, meldt de projectleider dat eilandjes langs de damwand niet mogelijk zijn. Wel kunnen er bijv. onderwaterbakken met riet of andere begroeiing worden opgehangen waardoor de damwand een groener karakter krijgt. Dit zal echter niet op korte termijn gerealiseerd worden.

Een slingerend slootje maken van de Holle Watering, zoals gevraagd, is niet mogelijk omdat het Hoogheemraadschap van Delfland hiervoor geen toestemming geeft.

De bewoners hebben geconstateerd dat het vaarwater op veel plaatsen ondiep is. De projectleider zegt toe dit na te gaan en waar nodig maatregelen te treffen.

Huisnummer 42?

Tussen 38 en 44 ligt een stuk grond zonder bouwbestemming. Hier komt geen nr. 42, maar is een speelveldje bedacht. De inrichting van het speeltuintje staat gepland voor komend voorjaar.

De gemeente slaat bij toekennen van huisnummers soms nummers over omdat in het stadium dat huisnummers worden uitgegeven, nog niet bekend is hoeveel woningen er precies komen en extra nummers dus meer of minder woningen mogelijk maken. Dat betekent dat er dus bij minder woningen nummers worden overgeslagen.

Bouwafval en huisafval

De bewoners hadden graag na de oplevering van hun woning grote containers beschikbaar gehad voor het bouwafval, dat niet in de huisvuilcontainers past. Mevrouw Van Ruijven vult aan dat zij überhaupt geen containers had omdat zij nog niet was verhuisd en dus geen huisvuilcontainers kon aanvragen bij de gemeente. Het feit dat zij nog niet was ingeschreven in Westland bemoeilijkte de zaak nog meer.

De heer Paalvast vraagt zich hardop af waarom er geen ondergrondse containers zijn geplaatst. Hij vindt de huidige restafvalcontainer niet toereikend. De projectleider antwoordt dat de uitgifte van vuilcontainers en het beschikbaar stellen van containers voor bouwafval gemeentelijk beleid is.

Met wensen over grotere of meer huisvuilcontainers of verzoeken voor ondergrondse containers kunnen bewoners contact opnemen met de gemeente. *NB Navraag bij de gemeente levert de volgende informatie op:*

De gemeente levert standaard 3 containers:

- Restafval 240 l (1 x per 2 weken legen)
- Groenafval 140 l (1 x per 2 weken legen)
- Papier 240 l (1 x per maand legen)

Kunststof moet ook gescheiden worden, brengen bij verzamelpunten

Het is mogelijk om een 2^e (extra) groen container aan te vragen bij gemeente.

Grote gezinnen met meer dan 6 personen (aantoonbaar) kunnen ook een 2e restafval container krijgen.

Verhuisafval moet worden weggebracht. Bij grote nieuwbouwprojecten plaatst de gemeente soms een container voor verhuisafval.

Het huisvuil wordt nu niet dichtbij de voordeur opgehaald. De tijdelijke opstelplaats is voor vele bewoners een flink eind lopen. Afgesproken wordt dat een hek rond de bouwplaats waar de definitieve opstelplaats voor containers was voorzien, iets wordt opgeschoven zodat de opstelplaats daar alsnog mogelijk is. Deze verandering wordt dan doorgegeven aan de gemeente en de ophaaldienst. *NB Inmiddels is met de gemeente afgesproken dat voornoemde opstelplaats in gebruik genomen wordt. Met ingang van vrijdag 23 september a.s. kunnen de bewoners van Gouwlaan 54, 56 en 69 t/m 75 hun huisvuilcontainers plaatsen op de tijdelijke opstelplaats ter hoogte van Gouwlaan 69, nabij de kasten van de nutsvoorzieningen. Het huisvuil zal vanaf die datum op die plaats worden opgehaald. De overige bewoners van de Gouwlaan kunnen gebruik blijven maken van de opstelplaats die zij al gebruikten om het huisvuil aan te bieden.*