



Programma van eisen voor de openbare ruimte

Deze nota maakt deel uit van de samenwerkingsovereenkomst "De Westlandse Zoom en Monster Noord" tussen de gemeente Westland, Bouwfonds MAB Ontwikkeling en Grondvest.

17 november 2005

Projectbureau De Westlandse Zoom
Afdeling Beheer Openbare Ruimte

Inhoudsopgave

bladzijde

0	Inleiding	5
1	Grondwerk	6
1.1	Algemeen	6
1.2	Milieutechnische bepalingen	6
1.3	Grondmechanisch onderzoek	6
1.4	Het aanbrengen van zand	7
1.5	Het maken van de bouwstraat	7
1.6	Archeologie	7
2	Rioleringswerken	8
2.1	Algemeen	8
2.2	Bepalingen	8
2.3	Gastransportleidingen	8
2.4	Wettelijke Bepalingen	8
2.5	Ontwerpnormen	8
2.6	Technische Eisen	9
2.7	Riolering algemeen	10
2.8	Vooropneming	11
3	Nutsvoorzieningen	12
3.1	Algemeen	12
3.2	Kabels en leidingen algemeen	12
3.3	Transportleidingen	12
3.4	Gastransportleidingen	12
3.5	Gasregelstation	12
3.6	Kabel- en leidingstroken	12
3.7	Ondergrondse brandkranen	13
3.8	Zinkers	13
3.9	Technische eisen	13
3.10	Bovengrondse voorzieningen	13
4	Openbare verlichting	14
4.1	Algemeen	14
4.2	Bepalingen	14
4.3	Materiaaleisen	14
4.4	Ontwerpeisen	14
4.5	Technische eisen	14
4.6	Communicatie/kabels	14
4.7	Straatmeubilair aan masten	15
4.8	Afwijkend materiaal	15
4.9	Bouwterreinen	15
5	Verkeerstechniek	16
5.1	Ontwerpeisen algemeen	16



5.2	Bepalingen	16
5.3	Verkeersontwerp	16
5.4	Langzaam verkeer	18
5.5	Parkeren	19
5.6	Openbaar vervoer	21
5.7	Redvoertuigen	21
6	Verhardingen	22
6.1	Algemeen	22
6.2	Bepalingen	22
6.3	Ontwerpperiode	22
6.4	Standaard wegconstructies	22
6.5	Verhardingen boven ondergrondse constructies	23
6.6	Stootplaten	23
6.7	Aansluiting op de openbare straat	23
6.8	Vooropneming	23
6.9	Bijzondere asfaltconstructies	24
6.10	Technische eisen	24
6.11	Technische specificaties	25
7	Natuurbescherming	26
7.1	Algemeen	26
7.2	Provinciaal beleid	26
7.3	Ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet	26
7.4	Kapvergunning	26
8	Verkeersmaatregelen/vergunningen	27
8.1	Maatregelen t.b.v. verkeersdeelnemers	27
8.2	Kwaliteitseisen tijdelijke Verkeersmaatregelen	28
8.3	Aanvullende bepalingen	28
8.4	Markering en Bebording	29
8.5	Waarschuwings- en afzettingshelken	29
8.6	Geleidebakens en kegels	29
8.7	Tijdelijke verkeerslichtinstallaties	29
8.8	Linten	29
8.9	Fiets- en voetgangersvoorzieningen	30
8.10	Verlichting	30
8.11	Aanwijzingen / sancties	30
8.12	Kosten	30
8.13	Toestemming voor werken op/aan de openbare weg	30
9	Diverse voorzieningen	32
9.1	Beschoeiing	32
9.2	Plantvakken / beplanting	32
9.3	Speelvoorzieningen	32
9.4	Straatmeubilair	33
9.5	Anti-parkeerpalen	34
9.6	Banken	34
9.7	Fietsbeugels	34
9.8	Verkeersborden	34
9.9	Belijning	34
10	Waterhuishouding	36
10.1	Algemeen	36
10.2	Dimensionering watergangen	36
10.3	Compensatie oppervlaktewater	36
10.4	Uitgifte	36



10.5	Bereikbaarheid watergangen	36
10.6	Bruggen en duikers	36
10.7	Bluswaterwinplaatsen	37
11	Woningbouw en openbare ruimte	38
11.1	Sociale veiligheid	38
11.2	Duurzaam bouwen	38
11.3	Huishoudelijk afval en milieueilanden	38
12	Voorwaarden en verzekeringen	39
12.1	Voor sloopwerken geldende voorwaarden	39
12.2	Administratieve bepalingen	40
12.3	Verzekeringen	41
13	Overdracht en revisie	42
13.1	Overdracht	42
13.2	Revisie	42
14	Onderhoud	42
14.1	Onderhoud verhardingen c.a.	42
14.2	Onderhoud groenvoorzieningen	42

Bijlagen:

1	Begrippen	44
2	Verklaring afkortingen	45
3	Westlands profiel voor kabels en leidingen	47
4	Protocol van oplevering	48

Inleiding

Dit programma omvat de voorwaarden die verbonden zijn aan de inrichting van de openbare ruimte, waaraan voldaan moet worden, om een en ander verantwoord over te kunnen dragen aan de toekomstige beheerder.

Vanuit het bedrijfsleven heeft de term "kwaliteitszorg" zijn intrede gedaan in de diverse sectoren binnen uitvoerend Nederland. Ook bij de overheidssector is dit het geval en met name bij de uitvoerende diensten zoals de afdelingen die zich bezig houden met de openbare ruimte.

Bij de planning en uitvoering van projecten geldt dat onbeschreven afspraken niet controleerbaar zijn en onduidelijkheden veroorzaken binnen de betrokken organisaties. Om een goed en rationeel product te leveren dat aan ieders wensen voldoet is het noodzakelijk dat er kwaliteitseisen worden geformuleerd en dat wordt aangegeven al welke wijze daarmee omgegaan wordt. Deze kwaliteitseisen liggen soms op een hoog niveau van abstractie en soms op een zeer gedetailleerd niveau, omdat niet elk te leveren product zo complex is dat het een volledige beschrijving moet kennen.

Het is van groot belang dat bij de start van een project de initiatiefnemer weet aan welke eisen hij minimaal moet voldoen. In het voorliggende stuk worden de algemene eisen vermeld. Indien noodzakelijk zal zodra meer gedetailleerde informatie bekend is een aanvullend PVE met specifieke eisen worden voorgelegd. In de loop van het traject kunnen de eisen in goed overleg op onderdelen worden bijgesteld naar de wens van de beheerder of de initiatiefnemer. Ook zal het altijd mogelijk moeten zijn om af te wijken van de hierna beschreven regels, mits beide partijen daarmee instemmen. Op grond van de PVE's dienen inrichtingsplannen, bestekken en tekeningen te worden opgesteld welke ter goedkeuring aan de toekomstige beheerder (afdeling BOR) dienen te worden voorgelegd. Bij geschillen op zwaarwegende punten over het PVE tussen het Ontwikkelingsbedrijf en BOR zullen deze door de stuurgroep worden beoordeeld en middels hun advies naar het college van B&W gaan, die naar redelijkheid en billijkheid oordeelt en besluit.

Ten aanzien van de in de navolgende hoofdstukken gebruikte terminologie wordt verwezen naar het als bijlage 1 toegevoegd overzicht van begrippen.

Voor specifieke problemen en voor alle problemen waarin de regels niet voldoende duidelijkheid geven kunnen te allen tijde nadere afspraken tussen de partijen worden gemaakt.

1 Grondwerk

1.1 Algemeen

Bij de ontwikkeling van diverse projecten zullen na een ontwerpfase als eerste de grondwerkzaamheden worden uitgevoerd. Voor de afvoer en toepassing van secundaire bouwstoffen is melding verplicht in het kader van de wet bodembescherming. Vanuit het ecologische belang dient gestreefd te worden naar een gesloten grondbalans, selectief ophogen en het gebruik van secundaire bouwstoffen.

Verder dienen de natuurlijke functies van bodem en water te worden ontzien.

Op beide onderdelen is in afzonderlijke hoofdstukken een nadere detaillering aangegeven van de te stellen kwaliteitseisen.

De melding van een grondtransport, in het kader van de Wet Bodembescherming wordt geregeld door de initiatiefnemer. Een bodemkwaliteitskaart voor het gehele gebied kan daarbij zo mogelijk kostenbeperkend zijn. Inmiddels is er een vastgestelde bodemkwaliteitskaart voor het grondgebied van de toenmalige gemeente Monster en is er een nog niet vastgestelde voor het grondgebied van de toenmalige gemeente Wieringen. De werkingssfeer van voornoemde bodemkwaliteitskaarten gaat tot - 0,50 meter onder het maaiveld. Voorzover voornoemde bodemkwaliteitskaarten niet voorzien in dit plan zal een basisonderzoek bodem uitgevoerd moeten worden. Meldingsplicht kan achterwege blijven wanneer sprake is van grondverzet met schoon gecertificeerd materiaal.

Alvorens over te gaan tot grondophoging dient op het bestaande maaiveld alle begroeiing (dus ook gras) verwijderd te worden. Ter voorkoming van verslemping van de grond dienen grondwerkzaamheden bij voorkeur droog te worden uitgevoerd.

1.2 Milieutechnische bepalingen

Bij het verzetten van grond dient er door een ter zake kundig bureau een milieukundig bodemonderzoek te worden verricht (inclusief asbest), waarbij het bijbehorende laboratoriumonderzoek wordt uitgevoerd door een Sterlab.

De gemeente zorgt voor een plan van aanpak voor een bodemkwaliteitskaart voor het hele gebied. Ze streeft ernaar de bodemkwaliteitskaart voor aanvang werkzaamheden door bevoegd gezag te hebben vastgesteld. Hierdoor wordt het mogelijk dat grond zonder belemmeringen (aanvullend milieukundig onderzoek) binnen de deelgebieden kan worden toegepast. Bij het maken van een bodemkwaliteitskaart voor de hele locatie kan een belemmering optreden omdat nog niet alle eigenaren toestemming hebben gegeven voor betreding en de kaart niet kan worden afgerond.

Bij het beschikbaar zijn van een bodemkwaliteitskaart kan volstaan worden met een indicatief onderzoek. Bij het ontbreken daarvan zal onderzoek moeten plaatsvinden op basis van de AP04 norm onderdeel uitmakend van het bouwstoffenbesluit. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek moet een milieukundig advies worden uitgebracht en ter beoordeling worden voorgelegd aan de afdeling Ruimte Bouwen en Milieu (RBM).

Voor het leveren van grond (invoeren van grond in de gemeente Westland) is vereist dat de levering wordt voorafgegaan door een certificaat van herkomst en samenstelling. Bij niet schone grond dient ook vooraf melding bij het bevoegde gezag plaats te vinden. Alle grondverzetwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de bepalingen van het Bouwstoffenbesluit.

1.3 Grondmechanisch onderzoek

Indien bouwterreinen worden opgehoogd, dient er door een onafhankelijk bureau een grondmechanisch en/of geohydrologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Aan de hand van het hierbij behorende laboratoriumonderzoek moet een geotechnisch advies worden uitgebracht met betrekking tot inklinking/stabiliteit van de ondergrond.

Bij dit onderzoek dient tevens te worden nagegaan of er verstoringen in de ondergrond op kunnen treden buiten het plangebied. Indien uit het rapport blijkt dat er zettingen (restzetting > 100 mm. In 30 jaar) zullen optreden, zal de initiatiefnemer voorafgaand aan de besteksfase, overleg voeren

over de toelaatbare restant zetting welke na de oplevering van de openbare infrastructuur nog zal optreden.

1.4 Het aanbrengen van zand / voorbelasting

Op basis van de uitslag van een uit te voeren grondmechanisch onderzoek dient de mate van voorbelasting ter plaatse van wegen, pleinen en parkeerplaatsen te worden bepaald. De afdeling BOR keurt deze berekening goed. Op grond daarvan dient een zodanig pakket zand aangebracht te worden dat na een zettingsperiode variërend tussen 3,5 - 12 maanden sprake is van een restzetting van 100 mm na 30 jaar. De vereiste restzetting geldt bij gelijkblijvende fysieke omstandigheden (grondwaterstandverlagingen kunnen dit beeld verstoren). Overig te hanteren ophoogmateriaal kan na overleg met de initiatiefnemer worden toegepast. Zettingen dienen met zakbaken te worden gevolgd. Ingeval aan voornoemde eis voldaan wordt kan verantwoord worden begonnen met het aanleggen van de riolering in het kader van het bouwrijp maken. Bij berekende zettingen kleiner dan 100 mm in 30 jaar vervalt de eis van restzetting. Als de werkelijke zettingen afwijken van de door BOR goedgekeurde berekening vervalt de aansprakelijkheid van de initiatiefnemer ten aanzien van de restzetting van maximaal 100 mm per 30 jaar.

1.5 Het maken van de bouwstraat

Ter plaatse van het te graven wegcunet dient onder de toekomstige rijbaan in het aan te brengen zand een cunetdrainage (minimaal 80 mm. rond met kunststof omhulsel) te worden aangebracht. Een eventueel door marktpartijen aan te brengen bouwblok-drainage kan niet aangesloten worden op de cunetdrainage. Wel kan aansluiting plaatsvinden op RWA-riool. Uitgangspunt is dat de riolering in de bouwrijpfase wordt aangelegd. Afvoer van drainwater van bouwblokken dient daarom separaat op het RWA riool plaats te vinden.

De aan te brengen wegverharding kan afhankelijk van de situatie worden uitgevoerd in betonplaten, gebruikte betonklinkerkeien of asfalt. Het aan te brengen materiaal moet voldoen aan de gestelde eisen uit de Standaard 2000. Het in de standaard bedoelde bewijs van oorsprong, waarin tevens samenstelling van het materiaal wordt opgegeven, wordt verlangd. Het materiaal dient vrij te zijn van verontreinigingen. Toepassing van de materialen dient te geschieden binnen de bepalingen van het bouwstoffenbesluit.

De aansluiting op bestaande verhardingen moet vloeiend verlopen. Hiertoe dienen de noodzakelijke werkzaamheden te worden verricht.

Gedurende de bouwperiode van de woningen is de bouwer van de betreffende woningen verantwoordelijk voor het onderhoud aan de bouwstraat. Ingeval meerdere bouwers gebruik maken van de tijdelijke infrastructuur dienen zij op aanzegging van het projectbureau gezamenlijk onderhoud aan die infrastructuur te plegen. De bouwer moet de bouwstraat 6 weken voor de oplevering van de woningen schoon opleveren.

1.6 Archeologie

Archeologie is in de bestemmingsplannen en bijbehorende kaarten van de diverse deelgebieden van de Westlandse Zoom geregeld. Primair geldt dat op alle gronden een aanlegvergunning rust. E.e.a. houdt in dat niet gegraven mag worden totdat aannemelijk gemaakt is dat er zich geen archeologica in de bodem bevindt. Op gebieden die als leeg op de plankaarten staan rust geen aanlegvergunning. In de betreffende gebieden kan zonder aanvullend onderzoek worden gegraven.

Voor de gebieden, waar een aanlegvergunning nodig is, moet de initiatiefnemer archeologisch vooronderzoek uitvoeren. Ingeval dit onderzoek uitwijst dat er oudheden in de bodem zitten blijft de aanlegvergunning van kracht tot het moment waarop de initiatiefnemer met het bevoegde gezag overeenstemming heeft bereikt over de dan te nemen maatregelen. Ook de beoordeling van het door de initiatiefnemer te verrichten vooronderzoek moet worden getoetst door het bevoegde gezag (de afdeling RBM van de gemeente Westland). Bij bovenstaande geldt het bepaalde in de selectieagenda archeologie, vastgesteld door de gemeenteraad in april 2005.

2 Rioleringswerken

2.1 Algemeen

Als basis voor een rioleringsplan dient het gemeentelijke rioleringsplan van de gemeente Westland. Als gekozen wordt voor een progressieve benadering van de waterhuishouding, waarbij het hemelwater op een alternatieve wijze wordt afgevoerd is het systeem aan de orde, waarbij het hemelwater, afkomstig van het verharde oppervlak, wordt geïnfiltreerd in de bodem. De initiatiefnemer moet per project nagaan wat haalbaar is. Vanuit ecologisch belang dient te worden gestreefd naar het vasthouden en/of benutten van schoon regenwater, het infiltreren van regenwater en zo weinig mogelijk vuiloppervlaktewater inlaten of lozen. Conform de eis van het Hoogheemraadschap van Delfland zal worden gestreefd naar 50 % natuurvriendelijke oevers en zoveel mogelijk natuurlijke waterzuivering. De gemeente gaat in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland uit van de aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel. De mogelijkheid tot het afkoppelen van verhard oppervlak dient onderzocht te worden. Hierbij moet per geval worden bepaald hoe inzameling en transport plaatsvinden en welke techniek toegepast kan worden. Uitgangspunt voor het afkoppelen is de beslisboom aan- en afkoppelen van verharde oppervlakken (WRW 2003).

Bij afsluitingen of (tijdelijke) omleidingen van het riool worden door de initiatiefnemer vooraf afspraken met de afdeling BOR gemaakt.

2.2 Bepalingen

Voor de realisering van rioolgemaal met bovenbouw is een bouwvergunning nodig.

2.3 Gastransportleidingen

Parallelligging onder een gesloten wegdek (bijvoorbeeld beton, asfalt of zand/cement stabilisaties) van een vrijvervalriool met een gastransportleiding is niet toegestaan. Indien parallelligging onder een gesloten wegdek onvermijdelijk is, dient lekwegverkorting te worden aangebracht.

Als de riolering 1,00 m¹. of meer buiten de rand van het wegdek is gelegen, is er geen sprake meer van een parallelligging onder gesloten wegdek.

2.4 Wettelijke bepalingen

- Wet Milieubeheer (met name lozingspunten op het riool)
- Wet Bodembescherming (bodemverontreiniging)
- Wet Verontreiniging Oppervlaktewater (bij realisatie van een rioleringsoverstort)
- Delflands Algemene Keur (vergunning of ontheffing noodzakelijk bij werkzaamheden in/of nabij watergangen, dijken of zeeweringen)
- Provinciale Milieu Verordening Zuid-Holland
- Bouwstoffenbesluit

2.5 Ontwerpnormen

- Watertoets Delfland
- Modules Rioned ontwerpgrondslagen
- Buitenrioleringaanduidingen op tekeningen NEN 3219
- N.P.R. "Buitenriolering Beheer", 2e druk feb. 1994 NPR 3220
- N.P.R. "Buitenriolering over- en onderdruk" NPR 3221
- N.P.R. "Buitenriolering: Inspectie en toestand beoordeling", 1e druk april 1992 NPR 3398
- N.P.R. "Buitenriolering onder vrijverval: Aanleg en onderhoud. 1e druk juli 1984 NPR 3218
- Buitenriolering classificatiesysteem bij visuele inspectie EN 13508-1 en EN 13508-2
- Binnenriolering in woningen en woongebouwen ontwerp en uitvoering, 1e druk juni 1991 NEN 3215
- Code van het Hoogheemraadschap van Delfland met betrekking tot boezemkades.
- WRW 2003.

Nieuwe of aanvullende normen worden met wederzijdse instemming van initiatiefnemer en BOR vastgesteld. Dit geldt niet voor veranderingen in de wetgeving.

2.6 Technische eisen

2.6.1 Hoofdriool

- De betonnen rioolbuizen en putten moeten minimaal voldoen aan NEN 7126.
- Bij diameters < 315 mm. kan PVC als rioleringsmateriaal toegepast worden. De bijbehorende inspectieputten dienen een minimale putdiameter van 800 mm. te hebben.
- De hoogten van de aansluitende riolering en straathoogten moeten worden gewaterpast en op tekening worden vermeld voordat de definitieve bestekstekeningen worden vastgesteld.
- Voor aanleg van riolering, rioolputten en eventuele gemalen dient een funderingsadvies/rapport overlegd te worden.
- Om een goede aansluiting van huis- en/of kolkaansluitingen op het riool te kunnen garanderen (i.v.m. kruising nutsleidingen), moet de gronddekking op het hoofdriool minimaal 1,35 mtr. bedragen.
- Teneinde toekomstige onderhoudswerkzaamheden adequaat uit te kunnen voeren dient het profiel van vrije ruimte zowel links, rechts als boven het riool minimaal 2,50 mtr. te bedragen.
- Zinkers zijn niet toegestaan.
- De afstand tussen twee kruisende leidingen mag niet kleiner zijn dan 0,30 mtr.
- Bij het kruisen van watergangen en dergelijke, riolen en persleidingen beschermen met een mantelbuis, of door afdekking met een doorlopende betonplaat, tot minimaal 1,00 mtr. onder de bodem van de sloot.
- Regenwaterafvoeren, welke groter zijn dan 200 mm. en lozen op open water, dienen te zijn voorzien van een uitstroompuit. Deze constructie moet voldoen aan de eisen van de beheerder van de watergang.
- RWA-putten kunnen zonder stroomprofiel worden toegepast.
- De inspectieputten moeten te allen tijde toegankelijk zijn en worden geplaatst buiten de tracés voor kabels, leidingen en trambanen.
- Er mogen géén verdekte inspectieputten worden toegepast.
- Inspectieputten worden aangebracht op alle kruisingen, knikken en bijzondere voorzieningen in het rioolstelsel. Tevens bij wijzigingen in het verhang en van diameter.
- De maximale afstand tussen twee inspectieputten bedraagt 80,00 mtr.
- De minimale inwendige maat van een inspectieput is 1,00 mtr. Klimijzers mogen niet worden toegepast. De inspectieputten dienen voorzien te zijn van een stroomprofiel.
- Bij gescheiden stelsels putranden toepassen met opschrift VW (vuil water) en RW (regenwater) toepassen.
- Tussen kegelstuk en putrand dienen twee stellagen van kelderklinkers te worden aangebracht.
- Wanneer sprake is van zogenaamde valputten moet onder de hoger gelegen riolen gestabiliseerd zand worden toegepast.
- Oude, niet meer in gebruik zijnde rioleringen, dienen te worden gereinigd en op een milieuverantwoorde wijze te worden afgevoerd.
- Indien het riool niet kan worden verwijderd is dichtschiemen toegestaan. Bij toepassing van schuimbeton moet in het kader van de Wet Bodembescherming een milieुरapport ter goedkeuring aan de Provincie worden voorgelegd.
- Na het aanbrengen van de hoofdriolering dienen de werkelijke (of evt. afwijkende definitieve hoogtematen) van bob (binnen onderkant buis) en straat hoogten opnieuw gewaterpast te worden en op een revisietekening te worden vermeld.

2.6.2 Huis-/kolkaansluitingen

Bij de diverse systemen worden ten aanzien van de aansluitingen de volgende uitgangspunten gehanteerd:



De Westlandse Zoom

- | | |
|-----------------------------|--|
| - dakwater / balkons | op RWA-riool / opp. water |
| - wegen en parkeerterreinen | op RWA-riool / opp. water via lamellenafscheider |
| - parkeergarages | op DWA-riool via olie- of benzineafscheider |
| - faecaliën | op DWA-riool |

Bij lozing op oppervlaktewater is altijd een WVO vergunning noodzakelijk. Voor lozingen op oppervlaktewater via een afscheider is toestemming van het Hoogheemraadschap van Delfland vereist. Als door het Hoogheemraadschap van Delfland geen vergunning wordt afgegeven moet worden aangesloten op het DWA-riool. Voor lozingen via een afscheider op het DWA-riool is ook in verband met protectie-maatregelen voor het rioolsysteem en voor de afvoer naar de rioolwaterzuivering een WM (Wet Milieubeheer) vergunning van de gemeente vereist.

2.6.3 Gemengde stelsels

Bij gemengde systemen wordt zowel het hemelwater als het vuilwater aangesloten op het riool. Wanneer in de nabijheid van het gemengde stelsel oppervlaktewater is gelegen, worden de uitgangspunten zoals aangegeven onder gescheiden stelsel gehanteerd.

2.6.4 Bijzondere aansluitingen

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| - Sprinkler | op DWA-riool |
| - Keetaansluitingen | op DWA-riool |
| - Drainage/bronnering | op RWA-riool/opp. water |
| - Bodemsanering | op DWA-riool |

Bij toepassing van Sprinkler installaties wordt door EVIDES (Waterleidingbedrijf) een terugloopvoorziening geëist. Voor het bij onderhoudswerkzaamheden vrijkomend spoeldebiet zullen vanwege de mate van verontreiniging en de hoeveelheid separate afspraken met de beheerder van het hoofdriool moeten worden gemaakt. Voor lozing bij bodemsanering is een vergunning nodig in het kader van de Wet Milieubeheer. Als aanvullende eis wordt hierbij gesteld dat men een niveauregeling aanbrengt in de put waarop wordt geloosd. Deze kan bestaan uit een signaalkabel tussen de pomp(en) en de niveaumeter. Voor het bepalen van de benodigde pendelbergings en het bijbehorende in- en uitslagpeil kan worden uitgegaan van een schakelfrequentie van 5 à 6 keer per uur. Deze frequentie is nodig om aanrotting te voorkomen. Optimalisatie van de schakelfrequentie van een pomp dient in samenhang met de bergingscapaciteit van de pompkelder en de diameter en lengte van de persleiding te worden bepaald in overleg met de compleverancier.

2.7 Riolering algemeen

- Indien nieuwe inlaten op een bestaand riool moeten worden aangebracht, dienen deze te worden geboord. De maximale aansluitdiameters hierbij zijn: buizen 300/450, 300 en 400 mm.: 160 mm. buizen 400/600, 500 en 600 mm.: 200 mm.
- Boren moet bij betonbuizen d.m.v. een diamantboor en bij kunststofbuizen d.m.v. een fraseboor plaatsvinden. Boorkernen moeten uit de buis verwijderd worden;
- Grotere aansluitdiameters behoren middels inspectieputten op het riool te worden aangesloten;
- Bij eivormige profielen dienen voor de aansluiting betonnen zadelstukken C3 te worden toegepast, bij ronde buizen zadelstukken E1, E2 of E3. Alles stellen in krimpvrije mortel;
- De inlaten moeten tot boven de normale grondwaterstand worden gebracht. Bij een RWA-riool tot boven de aanliggende oppervlakte waterstand;
- Vuilwateraansluitingen moeten bij een verticale inlaat om een goede ontstoppingsmogelijkheid te bewerkstelligen uitgevoerd worden in een T-stuk met stroombocht;
- De dekking boven op de spruit dient minimaal 1,00 mtr. te bedragen. Bij minder dekking kan een betonblokje type B1 of B2 worden toegepast;
- Alle vervallen huis- / en kolkaansluitingen dienen te worden verwijderd en afgestopt bij de spruit. Bij asfaltverhardingen kan worden volstaan met afstoppen achter de band;



De Westlandse Zoom

- Kolken plaatsen op een maximale onderlinge afstand van 24,00 mtr. bij een straat met verdiept niveau en 15,00 tot 20,00 mtr. bij een straat à niveau;
- Per kolk mag niet meer dan 100 m² asfaltverharding afwateren en niet meer dan 120 m² elementenverharding;
- Er mogen niet meer dan 2 kolken op één leiding van 160 mm. worden aangesloten.
- Alle nieuwe huisaansluitingen worden aangesloten met PVC 125 mm. De dekking op de buis bedraagt 0,80 m1. onder straathoogte/maaiveld, verticaal gemeten in de erfscheiding;
- De ontstoppingsstukken voor de huisaansluitingen (plaats < 1,00 m1. uit de rooilijn) en de kolken moeten bereikbaar zijn voor ontstoppings- en reinigingswerkzaamheden. Afhankelijk van de waterkwaliteit behoren de volgende kleurcoderingen te worden toegepast:
 - RWA-riool: grijs PVC.
 - DWA-riool: bruin PVC.
 - Persleiding: HDPE of crème PVC.

2.8 Vooropneming

De initiatiefnemer levert een opnemingsrapport met een daarbij behorende video-opname en hellingmeting van het gehele rioolstelsel aan de afdeling BOR. Tevens vindt er een visuele opneming plaats. De opneming vindt plaats vóór de eerste oplevering.

Het rioleringswerk wordt beoordeeld conform EN 13508-1 buitenriolering "inspectie en toestandbeoordeling door middel van video-inspectie van riolen" en EN 13508-2 buitenriolering "classificatiesysteem" bij visuele inspectie van riolen". Alle toestandsaspecten moeten minimaal gelijk aan klasse 1 zijn.

Bij de oplevering van nieuwe of gewijzigde onderdelen van het stelsel zal de initiatiefnemer de benodigde revisietekeningen beschikbaar stellen.

3 Nutsvoorzieningen

3.1 Algemeen

Er zal worden gestreefd naar een concentratie van kabels en leidingen, terwijl het aantal kabels en leidingen zoveel mogelijk moet worden beperkt.

Bij de materiaalkeuze is het van belang om, waar mogelijk, te kiezen voor gebruikte materialen en/of duurzame materialen.

De afdeling BOR stelt in overleg met de initiatiefnemer de kabel- en leidingentracés aan en verleent de nutsbedrijven vergunning voor de aanleg van kabels en leidingen in de openbare straat. Voor bedrijven die graafrecht hebben in het kader van de Wet Telecommunicatievoorzieningen (WTV) gelden andere regelingen.

3.2 Kabels en leidingen algemeen

Bij de aanleg van nieuwe kabels en/of leidingen moet een label (signaleringslint) van de eigenaar worden aangebracht.

De bestrating mag pas in definitieve vorm worden aangelegd nadat alle kabel- en leidingwerken zijn voltooid. Eventueel kunnen/moeten vooruitlopend op bestralingswerkzaamheden kabelkokers worden aangelegd. Op verzoek van de toekomstige beheerder (afdeling BOR) kunnen loze leidingen worden aangelegd ten behoeve van de verhuur.

Bij kruising van bestaande asfaltverhardingen dienen leidingen en kabel(s)(kokers) zoveel mogelijk te worden geperst.

3.3 Transportleidingen

Bij grote transportleidingen (b.v. drinkwater, gas of rioolleidingen) dient een strook van 2,50 m1 aan weerszijden van de leiding te worden vrij gehouden van obstakels of zoveel als de leidingbeheerder aangeeft. Indien dergelijke leidingen binnen de invloedssfeer van grondwateronttrekking komen te liggen, dient vooraf contact te worden opgenomen met de leidingbeheerder. Indien er aanleiding is van dit profiel af te wijken treden BOR en initiatiefnemer in overleg.

3.4 Gastransportleidingen

Parallelligging onder een gesloten wegdek (b.v. beton, asfalt of zand/cement stabilisaties) van een gastransportleiding met een vrijvervalriool is niet toegestaan.

Indien parallelligging onder een gesloten wegdek onvermijdelijk is, dient lekwegverkorting te worden aangebracht.

Als de gasleiding 1,00 m1. of meer buiten de rand van het wegdek is gelegen, is er geen sprake meer van een parallelligging onder gesloten wegdek.

3.5 Gasregelstation

Voor gasregelstations moet worden voldaan aan NEN 1059.

3.6 Kabel- en leidingstroken

- Voor het aanbrengen van kabels en leidingen geldt het Westlands profiel. Het Ontwikkelingsbedrijf zal afspraken maken met de nutsbedrijven over aanleg c.q. vervanging van netten, aansluitvoorwaarden en planning, en zal BOR daarvan op de hoogte stellen. Voor een indicatie van de plaats van de diverse kabels en leidingen wordt verwezen naar bijlage 2. Indien er aanleiding is van het Westlands profiel af te wijken treden BOR en initiatiefnemer in overleg.
- In principe hoort het kabels en leidingenpakket bij hoofdtrace's over een breedte van 2,50 m1 aan één zijde van de straat te worden aangebracht. Indien gekozen wordt voor kabel- en leidingstroken aan beide zijden van de weg dienen beide stroken 2,01 m1. breed te zijn. De kabel- en leidingestrook dient tegen de uitgiftelijn te liggen en volledig, behoudens noodzakelijke oversteken, te worden gesitueerd onder gras of een elementenverharding. Bij een eenzijdige kabelstrook kan de overzijde gebruikt worden voor het aanbrengen van bomen / groenvoorzieningen. Ingeval aanplant van bomen

noodzakelijk is dient bij tweezijdige kabelstroken tevens worteldoek te worden aangebracht;

- Het gebruik van puinfunderingen boven kabel- en leidingenstroken dient zoveel mogelijk te worden beperkt;
- Kabel- en leidingenstroken mogen, behoudens noodzakelijke oversteken, niet in de rijweg of parkeerstroken worden gesitueerd;
- In de aan te brengen bestrating boven een kabel- en leidingenstrook dienen alle noodzakelijke straatkappen ten behoeve van brandkranen, afsluiters en dienstkranen te worden opgenomen;
- Er moet gelegenheid zijn om bebakeningbordjes te plaatsen ten behoeve van afsluiters en brandkranen op bijvoorbeeld gevels, lantarenpalen of bij het ontbreken daarvan op aanwijspalen;
- De strook dient vrij te blijven van obstakels, zoals beplanting, palen, funderingen en dergelijke;
- De minimale horizontale afstand tussen een riool, waarvan de bodem (binnenkant) zich 2,00 m1. onder straathoogte bevindt, en een kabel- en leidingenstrook bedraagt 1,00 m1. Bij grotere diepte van het riool moet ook de horizontale afstand worden vergroot.

3.7 Ondergrondse brandkranen

- De plaats en het type van de aan te brengen ondergrondse brandkranen dient vooraf in overleg met het team Handhaving en Veiligheid alsmede met EVIDES te worden bepaald. De leidingbeheerder past hierop de dimensies van zijn leidingen aan;
- Ondergrondse brandkranen moeten tot op een afstand van 15,00 m1. door blusvoertuigen kunnen worden benaderd via een vrije rijloper;
- Ondergrondse brandkranen mogen zich niet op plaatsen bevinden waar geparkeerd kan worden;
- Ondergrondse brandkranen moeten bij langsparkeren minimaal 0,35 m1. achter de band liggen, bij gestoken parkeren moet deze afstand 0,75 m1. zijn.

3.8 Zinkers

Een kruising met een watergang kan onder de vergunningplicht van het Hoogheemraadschap van Delfland vallen.

3.9 Technische eisen

- De kabel/leiding dient aan weerszijden van de watergang te worden aangegeven door middel van zinkerborden.
- De te leggen kabel/leiding dient een minimale dekking te hebben van minimaal 1,00 m1. ten opzichte van de aanlegdiepte van de sloot.
- Na het leggen van de zinker dient de bestaande constructie, zoals oever- of bodembescherming, in de originele staat te worden teruggebracht.

3.10 Bovengrondse voorzieningen

De eventueel te plaatsen trafostations, gasregelstations e.d. moeten goed toegankelijk zijn vanaf de openbare weg. Hierbij moet gedacht worden aan vrachtwagens met een breedte van 2,60 m1. en een hoogte van 3,70 m1.

Rondom gasregelstations moet een onbebouwde zone worden aangehouden. Deze zonebreedte ligt over het algemeen tussen de 3,00 m1. en 15,00 m1. De juiste zonebreedte is afhankelijk van de capaciteit en gasdruk van het station.

Waar de aard van de voorzieningen en de mogelijkheden het toelaten verdient het in pandig realiseren van deze voorzieningen de voorkeur. Als uitpandig wordt gebouwd zullen deze voorzieningen aan de door het kwaliteitsteam van de Gemeente Westland gestelde randvoorwaarden moeten voldoen. Voor bouwwerken zijn de wettelijke bepalingen (vergunningen) van toepassing.

4 Openbare verlichting

4.1 Algemeen

De initiatiefnemer stelt in overleg met WESTLAND Energie, of een andere daartoe geëigende partij, een verlichtingsplan op. Dit plan dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de afdeling BOR.

Vanuit het ecologisch belang moet gestreefd worden naar de toepassing van energiezuinige lampen en een beperking van ongecoat (ver)zink(t staal).

Vanuit het belang van sociale veiligheid moet gestreefd worden naar de toepassing van lampen met wit licht.

4.2 Bepalingen

Het ontwerp van de openbare verlichting dient te voldoen aan de richtlijnen die zijn opgenomen in de "Aanbevelingen voor de openbare verlichting" van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde en aan de randvoorwaarden als gesteld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen..

4.3 Materiaaleisen

- Eisen lichtmasten, RWS 1993
- Eisen verkeersregelininstallaties, RWS 1990 (Hoofdstuk 2, paragraaf 2.3)
- NEN 1275 NPR 993
- NEN 3384
- Regeling verkeerslichten 1991 (staatscourant, nummer 133 d.d.12 juli 1991)

4.4 Ontwerpen

- Bij Erftoegangswegen van minimaal 6,00 m1. breed is de maximale verbruikswaarde 0,3 Watt/m2.;
- Bij plaatsing van lichtmasten, zweepmasten en verkeersportalen mogen deze geen gevaar opleveren voor de verkeersveiligheid en dient rekening te worden gehouden met de overzichtelijkheid van de verkeerssituatie;
- Bij het ontwerp moet rekening worden gehouden met de minimale afstand tussen bomen en lichtmast. Bepalend daarbij zijn het toe te passen armatuur en de geplande boomhoogte;
- Verlichtings- en verkeerslichtarmaturen moeten zoveel mogelijk in combinatie op dezelfde dragers (lichtmasten en/of staanders van portalen en zweepmasten) te worden uitgevoerd;
- Schakelkasten voor verkeerslichtinstallaties moeten zodanig te worden geplaatst, dat vanaf de kast het kruispunt goed kan worden overzien. Dit in verband met eventuele handbediening door de politie;
- Bereikbaarheid van schakelkasten moet zijn gegarandeerd voor onderhoudswagens.

4.5 Technische eisen

- Op hoofdweges worden armaturen toegepast die zijn voorzien van lagedruk natriumlampen. In woon- en verblijfsgebieden worden armaturen toegepast die zijn voorzien van PL lampen met kleur 82;
- Er moeten stalen conische masten worden toegepast, mede in verband met vandalismebestendigheid. In gevallen waar verkeersveiligheid aan de orde is, moeten botsvriendelijke masten worden toegepast;
- Zweepmasten en portalen moeten in een stalen boorbuis worden geplaatst.

4.6 Communicatie/kabels

Bij verkeerslichten wordt ten aanzien van de communicatie tussen de installaties onderling en de centrale meldkamer van de politie gebruik gemaakt van het communicatienetwerk voor verkeerslichten.

Kabels van de verlichting of verkeerslichten zullen zoveel mogelijk worden opgenomen in de kabeltracés.



4.7 Straatmeubilair aan masten

Bij montage van straatmeubilair (b.v. papierbakken) aan masten gelden de volgende voorwaarden:

- de toegankelijkheid van eventuele montageluisen dient te zijn gewaarborgd.
- het straatmeubilair dient deugdelijk aan de masten te worden bevestigd, waarbij gebruikt dient te worden gemaakt van bevestigingsmiddelen van roestvrij materiaal.

4.8 Afwijkend materiaal

Belangengroepen (bijvoorbeeld winkeliersverenigingen) kunnen in het kader van inrichting en vormgeving om afwijkende masten en/of armaturen voor de openbare verlichting vragen. Ook kunnen gebouwen ter verfraaiing worden "aangelicht". Indien dit het geval is, komen de meerkosten voor aanleg en exploitatie voor rekening van deze belangengroep.

4.9 Bouwterreinen

Kosten voor het verlichten van bouwterreinen en/of braakliggende terreinen in verband met de sociale veiligheid zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

5 Verkeerstechniek

5.1 Ontwerpeisen algemeen

Een herkenbare scheiding tussen openbaar gebied en uitgegeven gebied dient uitgangspunt te zijn bij het ontwerp. Ook moeten gebieden met een verkeersfunctie als zodanig herkenbaar zijn. Voorkomen moet worden dat er "versnipperde" ruimten ontstaan, zodat een efficiënt beheer en onderhoud van de openbare ruimte mogelijk wordt. De inrichting moet veilig zijn, geschikt voor het bedoelde gebruik en voldoen aan de geldende regelgeving.

Om efficiënt beheer en onderhoud te kunnen garanderen, moet bij het ontwerp rekening worden gehouden met de vereiste onderhoudbaarheid, duurzaamheid, maatvoering, vormgeving en indeling van de openbare ruimte. De bereikbaarheid en toegankelijkheid van het openbaar gebied door onderhoudsmaterieel, zoals bijvoorbeeld veegmachines, maaimachines en de diverse hulpdiensten moet te allen tijde zijn gewaarborgd.

5.2 Bepalingen

- Regionaal verkeers- en vervoerplan Haaglanden
- Hoofdroutekaart hulpdiensten / openbaar vervoer. Op deze kaart staat aangegeven op welke routes geen snelheidsremmende maatregelen mogen worden getroffen door middel van drempels e.d. van de gemeente Westland i.s.m. Haaglanden
- CROW richtlijnen, waaronder:
 - ASVV 2004, april 2004;
 - Kwaliteit straatparkeren: leidraad voor beleid en richtlijn voor de uitvoering, publicatie 162
 - VPL (Vervoers Prestatie op Lokatie), publicatie nr. 163
 - Richtlijn integrale toegankelijkheid openbare ruimte, publicatie nr. 177 (en 201)
 - Richtlijn herkenbaarheidskenmerken, publicatie nr. 203
- NEN 2443: Parkeren en stallen van personenauto's op terreinen en in garages, Nederlands Normalisatie-instituut (2000).
- FietsParKeur (kwaliteitseisen fietsparkeervoorzieningen)
- Nota "Uitgangspunten aanleg en onderhoud van wegen voor de ecologisch verantwoorde stad", maart 1996.

5.3 Verkeersontwerp

5.3.1. Autoverkeer

Bij het ontwerpen van verkeersdoeleinden voor autoverkeer is belangrijk vooraf enkele algemene zaken aan de orde te stellen.

Minimaal profiel:

In uitzonderlijke gevallen kan het voorkomen dat de minimale profielbreedte (totale ruimte tussen de uitgiftegrenzen) wordt bepaald door het ondergronds verkeer. In die gevallen dient de dan te hanteren breedte in overleg met de afdeling BOR te worden vastgesteld. Binnen deze profielen is het niet meer mogelijk om bomen te plaatsen.

Bochten

Bochten dienen een minimale binnenstraal te hebben van 6,00 m.

Indien de bocht aan beide zijden eindigt in een "oor" voor parkeerstroken dan dient de minimale binnenstraal te zijn: 8,00 m.

Alle plannen worden getoetst op doorrijdbaarheid voor hulpdiensten, reinigingsdienst, etc.

Bij de verdere uitwerking van dit programma van eisen is onderscheid gemaakt in twee type wegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen.

5.3.2 Gebiedsontsluitingswegen

Als uitgangspunt geldt op gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom een ontwerpsnelheid van 50 km/uur. Deze wegen moeten in principe vanwege gebruik door hulpdiensten en openbaar vervoer vrij blijven van obstakels (drempels en plateaus). Het kan incidenteel nodig zijn maatregelen te treffen om te voorkomen dat de maximumsnelheid van 50 km/uur wordt overschreden. Bij belangrijke oversteekpunten moet een lagere snelheid worden afgedwongen. Dit prevaleert boven de snelle doorstroom van hulpdiensten.

5.3.3 Ruimte voor autoverkeer

Rijbaan voor autoverkeer 50 km/uur met vrijliggende fietspaden:

- | | |
|---|--------------|
| • Rijbaan (éénrichting) | 3,25-3,50 m. |
| • Tussenberm | > 0,60 m. |
| • Vrijliggend fietspad (eenrichtingsverkeer) | 2,50 m. |
| • Vrijliggend fietspad (tweerichtingsverkeer) | 3,50 m. |

Rijbaan voor autoverkeer 50 km/uur met fietsstrook:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Rijbaan (éénrichting) | 3,25-3,50 m. |
| • Fietsstrook | 2,00 m. |

Lengte laad- en loshaven	28,0 m.
Breedte laad- en loshaven evenwijdig aan wegas	2,60 m.

Volgens de richtlijn halteren bussen bij GOW's op de rijbaan, alleen bij kans op knelpunten met doorstroming kan gekozen worden voor een aparte halte. Indien voor een halte gekozen moet worden bedraagt de lengte van de bushalte incl. in- en uitrijhoeken naast de rijbaan 30,0 m en wordt een breedte van 2,75 m. aangehouden.

De halte dient zodanig te zijn dat de bus strak langs de halte kan halteren (zie richtlijnen toegankelijkheid openbaar vervoer)

Uitgangspunt bij het ontwerp is dat de bromfiets binnen de bebouwde kom op de rijbaan rijdt.

Trottoirs dienen tenminste aanwezig te zijn langs de zijde waar de bebouwing is gelegen. Een trottoir (geen kabel- en leidingentracé zijnd) dient > 1,80 m. te zijn.

Voetgangersoversteekplaatsen (zebra's) dienen te worden gecombineerd bij kruispunten (rotonde of verkeersregelininstallatie) tussen GOW's. Alleen daar waar een hoofdlangzaam verkeersroute een GOW kruist niet bij een kruispunt kan een voetgangersoversteekplaats worden aangelegd met de bijbehorende snelheidsremmende maatregelen.

5.3.4 Erftoegangswegen met verzamel functie

- Voor erftoegangswegen met verzamel functie geldt een ontwerpsnelheid van 30 km/uur. Deze snelheid zal, bij nieuw aan te leggen of te reconstrueren wegen, door de vormgeving moeten worden afgedwongen.
- Een ETW heeft geen rijrichtingscheiding en geen kantmarkering.
- Voor maatvoering geldt profiel (snelheidsremmend effect) met als uitgangspunt het ontwerpvoertuig is personenauto.

- Eenrichtingverkeer auto + fiets	4,00 m
- Eenrichtingverkeer auto + twee richtingen fiets	5,00 m
- Tweerichtingverkeer auto	5,20 m.
- Bij de minimale maatvoering van een tweerichtingsverkeersweg moet echter wel passeermogelijkheid zijn (bijvoorbeeld bij zijstraten of andere verbredingen in het profiel) voor grote voertuigen. Deze passeermogelijkheden mogen maximaal 80 m. uit elkaar liggen.
- Indien snelheidsremmende maatregelen noodzakelijk zijn, deze voorkeur uitvoeren als een kruispuntplateau of als plateau bij belangrijke voorzieningen (bijv. scholen en langzaam verkeeroversteken)

- Door middel van verkeersborden moet worden aangegeven dat het hier een "30 km-zone" betreft (RVV-bord E10).
- De aansluiting van de 30 km/uur straten op 50 km/uur straten moet door middel van een uitritconstructie plaatsvinden. Op deze wijze wordt de entree van een woongebied geaccentueerd en de officiële voorrangregeling tussen deze twee straten verduidelijkt.
- Kruispunten tussen ETW onderling zijn gelijkwaardig in voorrang.
- Een solitaire hoofdfietsroute of fietsstraat mag in de voorrang worden uitgevoerd (conform Duurzaam Veilig).
- Indien deze straten deel uitmaken van het wegstelsel van de hoofdroudekaart hulpdiensten/openbaar vervoer geldt een ontwerpsnelheid van 50 km/uur.

Bij ETW dienen trottoirs tenminste aanwezig te zijn langs de zijde waar de bebouwing is gelegen. Een trottoir (geen kabel- en leidingentracé zijnd) dient > 1,80 m. te zijn.

Op ETW's worden in principe geen voetgangersoversteekplaatsen aangelegd. Deze kunnen bij hoge uitzondering toegepast worden bij belangrijke voorzieningen.

5.3.5 Erftoegangswegen met verblijfsfunctie

- Voor erftoegangswegen met verblijfsfunctie geldt een ontwerpsnelheid van 30 km/uur. Ook hier zal de snelheid door de vormgeving moeten worden afgedwongen.
- Door middel van verkeersborden moet worden aangegeven dat het hier een "30 km-zone" betreft.
- Op wegvakken welke een relatief grote lengte (> 70 m) hebben, kan worden verwacht dat er harder wordt gereden. Snelheidsremmers zijn dan noodzakelijk, bij voorkeur in de vorm van plateaus op de kruispunten, aangepaste profielkeuze of sluizen. Indien geen betere alternatieven in de vormgeving aanwezig zijn, mogen drempels (onderlinge afstand ca. 75 m.) op de tussenliggende wegvakken worden toegepast.
- Doodlopende straten moeten worden voorkomen. Indien wel toegepast dan dient bij straten langer dan 50 meter aan het einde een keergelegenheid voor hulpdiensten en voertuigen van de gemeentelijke diensten worden gemaakt. Bij straten van geringe lengte (ca. 50 m), waar deze voorziening niet hoeft te worden getroffen, dienen in overleg met de gemeentelijke diensten duidelijke afspraken te worden gemaakt over de wijze waarop het huisvuil wordt ingezameld.

5.3.6 Ruimte voor autoverkeer (exclusief parkeren)

- rijbaanbreedte bij éénrichtingsverkeer (maatgevend auto + fiets) minimaal 3,60 m
- rijbaanbreedte bij tweerichtingsverkeer (maatgevend auto + 2 richtingen fiets) minimaal 4,60 m
- rijbaan bij tweerichtingsverkeer auto minimaal 4,80 m.
- rijbaan bij tweerichtingsverkeer auto + veel vrachtauto minimaal 6,00 m.

5.4 Langzaam verkeer

5.4.1 (Brom)Fietsverkeer

- Bij het ontwerp van GOW streven naar vrijliggende fietspaden (bromfiets op de rijbaan).
- Bij het ontwerp van ETW rijdt (brom)fiets op de rijbaan gemengd met autoverkeer.
- Solitair (recreatief) fietspad:
 - Eenrichtingsverkeer 2,50 m.
 - Tweerichtingsverkeer 3,50 m.
- Bij toepassing van een fietsstraat dient de intensiteit van de fiets minimaal gelijk te zijn aan de auto. Daarnaast uitgaan van minimum profielen ETW. Vormgeving moet duidelijk maken dat de fiets prioriteit heeft ten opzichte van de auto.

5.4.2 Voetpaden

Bij gebiedsontsluitingswegen dienen trottoirs aanwezig te zijn daar waar ook woningen zijn.

Openbare voetpaden bij woningen dienen een doorgaand (verbindend) karakter te hebben tussen erftoegangswegen. In alle andere gevallen dienen deze voetpaden binnen het uit te geven gebied (dus niet openbaar) te liggen. Achterpaden zijn niet openbaar. Indien gekozen wordt voor het toepassen van voetpaden dienen ze te voldoen aan de volgende dimensies:

- breedte voetpad, minimaal 2,00 m.
- Obstakel vrije looproute op trottoir / voetpad 1,20 m.

5.5 Parkeren

5.5.1 Algemeen

Bij GOW:

- Parkeren op / langs de rijbaan voorkomen
- Indien parkeren noodzakelijk is, dan in aparte vakken (maatvoering zie 5.5.2)

Bij ETW:

- Parkeren op de rijbaan, naast het trottoir, alleen als deze parkeerplaatsen onderdeel uitmaken van de parkeercapaciteit op basis van de parkeercijfers. (Voldoende auto's hebben een snelheidsremmend effect en voordeel dat weinig verkeerstekens/borden noodzakelijk zijn)
- Indien het parkeerbeleid / bestemmingsplan uitgaat van zoveel mogelijk parkeren op eigen terrein, dan dienen de benodigde openbare parkeerplaatsen in aparte vakken te worden gerealiseerd (dit kan in de vorm van harde bermen). Dit is om te voorkomen dat het profiel te breed wordt, met snelheid verhoging tot gevolg.

Algemeen overig

- Parkeren in vakken moet herkenbaar zijn door afwijkend materiaal of bestratingpatroon
- Bij inritten en/of zijpaden dient de parkeerstrook te worden onderbroken.
- Door het ontwerp dienen anti-parkeermaatregelen tot het uiterste te worden beperkt. Anti-parkeermaatregelen zijn in het algemeen pas noodzakelijk wanneer de behoefte groter is dan de capaciteit. Daarbij moet niet alleen naar het totaal gebied worden gekeken, maar ook spotgericht - parkeerplaatsen aanbieden waar deze nodig zijn. Anti-parkeermaatregelen bij voorkeur combineren met ander straatmeubilair zoals fietsenstallingen.
- Achter de parkeervakken dient ter breedte van 0,50 m. in afwijkende kleur een rabatstrook of in kleur afwijkende trottoirverharding als overstek te worden aangebracht. Dit geldt tevens voor plaatsen aan de zijkant van het parkeervak, waar moet worden uitgestapt.

5.5.2 Maatvoering

- Bij GOW en ETW dienen achter de dwarsparkeervakken ter breedte van 0,50 m. een rabatstrook of trottoirverharding als overstek te worden aangebracht. Dit geldt tevens voor plaatsen aan de zijkant van het parkeervak, waar moet worden uitgestapt.
- Algemene gehandicapten parkeerplaatsen dienen minimaal bij haaksparkeren 1,00 m breder en bij langsparkeren op GOW 1,50 meter breder te zijn. De maatvoering van toegewezen gehandicapten parkeerplaatsen langs ETW en GOW is identiek aan de hieronder beschreven maatvoering. Op aanvraag kan hiervan worden afgeweken.
- Voor haaksparkeren gelden de volgende maten (afmeting parkeervak en rijloper zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden):
 - bij 90° parkeren: rijbaanbreedte van minimaal 5,50 m met een parkeervakbreedte van 2,50 m. en een parkeervakdiepte van 5,00 m. Bij een bredere rijbaan (bijv. 6,00 m.) kan de parkeervakbreedte terug naar minimaal 2,30 m.
- Voor langsparkeren gelden de volgende maten:
 - Parkeervakbreedte 1,80 - 2,00 m.
 - parkeervakbreedte vrachtauto's 2,60 m.

- geen vakverdeling aanbrengen en bij korte lengten een veelvoud van 6,00 m. aanhouden.
- Gebouwde parkeervoorzieningen, zowel algemene al stallingsgarages dienen te voldoen aan de NEN 2443 norm.

5.5.3 Parkeerkencijfers

De parkeerkencijfers zijn opgenomen in de verschillende bestemmingsplannen van de projecten binnen de Westlandse Zoom. Bij het vaststellen van de parkeernormen per deelgebied zijn de volgende uitgangspunten als basis van belang:

- Stedelijkheidsgraad van de projecten is klasse drie, matig stedelijk;
- Alle projecten met uitzondering van Poeldijk Centrum liggen in het buiten gebied. Poeldijk Centrum ligt in het centrumgebied.

De belangrijkste parkeerkencijfers op basis van de bovengenoemde uitgangspunten zijn:

Functies	Stedelijke zone		Centrum		Rest bebouwde kom		Opmerkingen
	Min.	Max	Min.	Max	Min.	Max.	
Woning goedkoop (tot € 156.000,=) **	1,2	1,3	1,4	1,7			Per woning waarin 0,3 pp. per woning voor bezoek
Woning middelduur (tussen € 156.000,= en € 220.000,=) **	1,3	1,5	1,7	1,9			Per woning waarin 0,3 pp. per woning voor bezoek
Woning duur (boven de € 220.000,=) **	1,5	1,7	1,9	2,1			Per woning waarin 0,3 pp. per woning voor bezoek
Wijk-, buurt- en dorpcentra	2,5	4,0	2,5	4,0			Per 100 m ² bvo, waarin 85% bezoekers en 1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Manege	0,3	0,5	0,3	0,5			Per Box, waarin 90% bezoekers
(Kleine) passanten jachthaven	3,0	3,0	3,0	3,0			Per haven *
Verpleeg/verzorgingstehuis	0,5	0,7	0,5	0,7			Per wooneenheid, waarin 60% bezoekers
Arts/maatschap/therapeut	1,5	2,0	1,5	2,0			Per behandelkamer, waarin 65% bezoekers (Minimaal 3 pp. per praktijk).
Basisonderwijs	0,5	1,0	0,5	1,0			Per leslokaal (= 30 zitplaatsen). Dit is exclusief de Kiss&Ride berekening, zoals opgenomen in CROW publicatie 182.
Crèche/Peuterspeelzaal/ki- nderdagverblijf	0,6	0,8	0,6	0,8			Per arbeidsplaats (= maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers). Dit is exclusief de Kiss&Ride berekening, zoals opgenomen in CROW publicatie 182.

Afkortingen:

pp. = Parkeerplaats

bvo = Bruto Vloer Oppervlak

Bron: parkeerkencijfer gemeente Gouda

** = prijspeil januari 2005

Het beleid van de gemeente Westland schrijft voor dat standaard de maximale norm wordt gehanteerd. Per deelgebied wordt een aparte parkeerbalans opgesteld welke wordt vastgesteld in de verschillende planteamen. Bij het opstellen van deze parkeerbalans wordt indien noodzakelijk rekening gehouden met de aanwezigheidspercentages van de verschillende voorzieningen.

5.5.4 Fietsparkeren

Algemene fietsparkeerplaatsen dienen volgens CROW richtlijnen te worden aangelegd. Om te voorkomen dat fietsen in de openbare ruimte worden gestald, moeten bij woningen of kantoren (private) fietsenstallingen worden gerealiseerd. Deze stallingen dienen goed bereikbaar te zijn vanuit de woning/kantoor of vanaf de openbare straat. De fiets moet een makkelijk te pakken vervoermiddel zijn.

5.6 Openbaar vervoer

Voor ontwerpcriteria voor openbaar vervoerbanen, zoals profiel van vrije ruimte, dimensionering tracé, halten, etc. van openbaar vervoersbanen wordt verwezen naar de "Werkbladen".

5.7 Redvoertuigen (hoofdroutes)

Ten behoeve van redvoertuigen van de brandweer gelden de volgende aanvullende eisen:

- binnenbochtstraal: 10 meter
- buitenbochtstraal: 14 meter
- in afwijking van een eerder genoemde rijbaanbreedte bij tweerichtingsverkeer van 6,50 meter.
- de afstand van het redvoertuig tot de gevel bij bebouwingen hoger dan 6,00 meter mag maximaal 9,00 m. bedragen.
- de afstand tussen redvoertuig en oppervlaktewater dient maximaal 8 meter te bedragen. In voorkomende situaties kan gewerkt worden met opstelplaatsen van bijvoorbeeld graskeien in de groenvoorziening.
- voor toetsing van het ontwerp op doorrijdbaarheid van brandweervoertuigen is het redvoertuig maatgevend.

6 Verhardingen

6.1 Algemeen

Vanuit ecologisch belang dient bij de bepaling van materialen, waar mogelijk, gekozen te worden voor gebruikte materialen en/of duurzame materialen.

Bij de indeling van wegen is een verband gezocht tussen de functie van de weg en de belastingsgraad. Dit heeft tot de volgende indeling geleid:

- gebiedsontsluitingswegen
- erftoegangswegen met een verzamelfunctie
- erftoegangswegen met een verblijfsfunctie

De rijweg in straten met een verblijfsfunctie wordt volledig in gebakken materiaal uitgevoerd. Parkeervakken zullen in afwijkend materiaal worden uitgevoerd. Hierbij wordt met de kleur rekening gehouden met lekkage van olie uit voertuigen. Materialisatie van wegen met een vervoersfunctie wordt bepaald door de functie. Een en ander in overleg met BOR te bepalen.

6.2 Bepalingen

- Nota "Uitgangspunten aanleg en onderhoud van wegen voor de ecologisch verantwoorde stad", maart 1996.
- Leidraad voor gemeenten en nutsbedrijven inzake (her)straatwerkzaamheden, uitgave 1990
- "Werken met secundaire grondstoffen", IPO-nota mei 1995.

6.3 Ontwerperperiode

Bij deklagen en elementenverhardingen moeten de volgende ontwerperperioden worden aangehouden:

- gebiedsontsluitingswegen 15 jaar
- erftoegangswegen met verzamelfunctie 20 jaar
- erftoegangswegen met verblijfsfunctie 25 jaar

6.4 Standaard wegconstructies

Bij de verwerking van asfalt moet worden gestreefd naar een hergebruik van ten minste 50%. Voor de onderscheiden gebieden zijn afhankelijk van de te verwachten verkeersintensiteiten ter indicatie de volgende standaardconstructies aan te geven. Ter verificatie dient vooraf een verhardingsonderzoek te worden uitgevoerd:

6.4.1 Asfaltverhardingen

Asfaltverhardingen moeten per geval worden gedimensioneerd door een ter zake kundig adviesbureau. De berekening wordt ter goedkeuring voorgelegd aan BOR.

Bij fietspaden moet bij de dimensionering rekening worden gehouden met gebruik door onderhoudsvoertuigen.

6.4.2 Elementenverharding

Erftoegangswegen:

- 0,08 m. klinkerverharding
- 0,05 m. straatzand

Bij erftoegangswegen met een verblijfsfunctie; deze worden uitgevoerd in een technisch hoogwaardig, duurzaam en esthetisch materiaal passend binnen de stedenbouwkundige inrichting. Bij erftoegangswegen met een verzamelfunctie wordt een materialisatie in relatie tot de functie toegepast. Indien daartoe de noodzaak aanwezig is, zal een ander toe te passen materiaal met de afdeling BOR worden bepaald.

Onder de klinkerverharding en straatlaag dient een zandcunet aangebracht te zijn waarvan de dikte eerder is bepaald door middel van een grondmechanisch onderzoek.

In aan te brengen bestrating boven een kabel- en leidingstrook dienen alle noodzakelijke straatkappen ten behoeve van brandkranen, afsluiters en dienstkranen te worden opgenomen.

6.5 Verhardingen boven ondergrondse constructies

6.5.1 Belasting

Indien ondergrondse constructies (b.v. een parkeergarage) onder de openbare straat zijn gelegen, moet ten aanzien van brandweervoertuigen rekening worden gehouden met de volgende belastingen op de constructie:

- rijlopers en opstelvakken moeten zodanig zijn aangelegd, dat zij geschikt zijn voor voertuigen met een asbelasting van 100 KN (NEN 1008: Klasse 30)
- de opstelvakken moeten bestand zijn tegen een stempeldruk van 1 MN/m² (NEN 1008: Klasse 45).

6.5.2 Dekking

- De minimale afstand tussen het dak van een ondergrondse constructie en de bovenzijde van de verharding moet minimaal 0,50 m. bedragen, indien het gebied alleen toegankelijk is voor langzaam verkeer. Indien het gebied ook toegankelijk moet zijn voor autoverkeer dan bedraagt de minimale afstand 1,00 m.
- Indien er kabels op het dak moeten worden gelegd, dient rekening te worden gehouden met een minimale afstand van 0,60 m. Voor de waterleiding geldt, in verband met een vorstvrije ligging, een dekking op de leiding van 1,00 m.
- Bij plaatsing van bomen moet rekening worden gehouden met een minimale afstand van 1,50 m.
- De gebruikelijke lichtmasten steken 0,80 m. tot 2,00 m. onder het verhardingsniveau. Er kan met minder diepte worden volstaan, doch dan dienen er vooraf voorzieningen op het dak te worden aangebracht, waarop de lichtmasten kunnen worden bevestigd.
- Overige verticale elementen, zoals verkeersborden en anti-parkeerpalen, vragen een minimale afstand tussen dak en bovenzijde bestrating van 1,00 m.

6.5.3 Afschot/afwatering

- Het dak van de ondergrondse voorziening dient onder afschot te worden afgewerkt.
- In het dak dienen afvoerputjes aanwezig te zijn, voor de afvoer van hemelwater, dat door de verhardingsconstructie heen dringt. Deze afvoerputjes zijn niet in beheer en onderhoud bij een gemeentelijke dienst.
- Drainage kan als aanvullende maatregel worden geëist.

6.6 Stootplaten

Afhankelijk van de situatie kunnen stootplaten worden geëist.

6.7 Aansluiting op de openbare straat

Bij aansluiting van een uitrit van een parkeergarage op de openbare straat, mag de laatste 5,00 m. van de uitrit (op eigen terrein) de maximale helling van 3% niet overschrijden en daarbij dient voldoende zicht te zijn op de rijbaan inclusief trottoir.

6.8 Vooropneming

De initiatiefnemer levert voor zijn rekening, na het gereedkomen van de asfaltverhardingen, een rapport met de daarbij behorende cilinders. In overleg met de ontwikkelingsmaatschappij wordt bepaald welke instantie deze rapportage verzorgt en welke onderdelen hierin dienen te worden opgenomen. Deze instantie dient in het bezit te zijn van een Sterlab erkenning. Van de elementenverharding wordt eveneens een rapportage verlangd.

Verder vindt er een visuele opneming plaats van zowel de asfaltverharding, als van de elementenverharding.

6.9 Bijzondere asfaltconstructies

In alle gevallen blijkt het economisch verantwoord om voor gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen met een verzamel functie een aparte dimensioneringsberekening te maken. Hierbij wordt gedacht aan doorgaande wegen voor het vrachtverkeer (meer dan 1200 vrachtwagens per etmaal), busbanen en/of wegen met een hoog percentage (> 10%) aan vrachtwagens.

6.10 Technische eisen

6.10.1 Asfaltverhardingen

- Bij de aanleg van asfaltverhardingen in de onderlagen moet minimaal 30% van het materiaal afkomstig zijn van hergebruik. Gestreefd dient te worden naar 50%. Indien de levering van herbruikbaar materiaal problemen oplevert treedt de initiatiefnemer met BOR in overleg.
- Onder de puinfundering dient schoon zand aanwezig te zijn. De dikte van de laag is afhankelijk van een uit te voeren grondmechanisch onderzoek. De minimum dikte bedraagt 0,50 m.
- De deklaag mag pas een jaar na het aanbrengen van de tussenlaag worden aangebracht.
- Bij het aanbrengen van een asfaltlaag op een koude asfalt onderlaag dient een kleeflaag te worden aangebracht.
- Opsluitingen langs asfalt dienen op een betonnen fundering te worden gesteld.
- Bij kruispunten wordt onderscheid gemaakt tussen het kruisingsvlak en de opstelstroken. Afhankelijk van de situatie of er (veel) afslaand verkeer is, wordt door een ter zake kundig adviesbureau bepaald of ook op het kruisingsvlak hoogstabiele asfaltmengsels moeten worden toegepast (bijvoorbeeld Nebasfalt of gelijkwaardig). BOR keurt deze berekeningen goed.

6.10.2 Elementenverharding

- Onder de bestrating dient schoon zand aanwezig te zijn. De dikte van de laag is afhankelijk van een uit te voeren grondmechanisch onderzoek. De minimum dikte bedraagt 0,50 m.
- Indien zich onder de openbare verharding een betonnen dek bevindt, bijvoorbeeld een parkeergarage, dient tussen het betonnen dak en de verharding eveneens een schoon zandpakket van 1,00 m aanwezig te zijn. Als het boven het dak gelegen gebied alleen toegankelijk is voor langzaam verkeer, kan worden volstaan met een zandpakket van 0,50 m.
- Rijbanen in verblijfsgebieden uitvoeren in gebakken materiaal, tenzij het Ontwikkelingsbedrijf en de afdeling BOR anders besluiten. In geval van zwaarwegend geschil hierover beslist het college van B&W. Materialisatie van wegen met een vervoersfunctie wordt bepaald door de functie. Een en ander dient in overleg met de afdeling BOR te worden bepaald.
- Parkeervakken kunnen in afwijkend materiaal worden uitgevoerd. Hierbij wordt met de kleur rekening gehouden met lekkage van olie uit voertuigen. Materiaal in kei- of dikformaat (elleboogverband). Een eventuele afwijking van de toe te passen kleur alsmede een afwijking van het toe te passen materiaal dient in overleg met de afdeling BOR te worden bepaald.
- Bij langs- en gestoken parkeren moeten voor de afvoer van het hemelwater de kolken in een (zwart-witte) rollaag worden geplaatst.
- Kolken moeten minimaal 2,00 m. uit een boom worden geplaatst.
- Langs rijwegen en parkeerhavens dienen trottoirbanden met afmetingen 130/150 x 250 x 1000 mm. te worden aangebracht.
- Langs trottoirs, fietspaden en erfafscheidingen dienen opsluitbanden met afmetingen 100 x 200 x 1000 mm. te worden aangebracht.
- Alle banden met hol en dol.
- Bij trottoirs dienen grijze tegels 300 x 300 x 45 te worden toegepast, bij fietspaden tilrode tegels 300 x 300 x 70 mm. (halfsteensverband).

- In-/uitritten bij trottoirs binnen de bebouwde kom uitvoeren met betonnen inritbanden met daarachter grijze betontegels 300 x 300 x 60. In die situaties waarbij geen sprake is van een trottoir de in-/uitritten uit te voeren in kei of dikformaat, materiaal in ieder geval afwijkend van de hoofdrijbaan. Op plaatsen waar de in-/uitrit op de rijbaan uitkomt, dient dan een verlaagde trottoirband te worden toegepast. De inrit wordt aan weerszijden gemarkeerd door twee halve witte betontegels.

6.11 Technische specificaties

6.11.1 Trottoirbanden

NEN 7015, 130/150 x 250 x 1000 mm en bochtbanden keur 1 met Komo-garantiemerkt, verbinding doorlopend hol en dol.

Bochtbanden in- en uitwendig $R=0,50$ m1 ten behoeve van parkeervakken, kleur grijs.

6.11.2 Inritbanden

NEN 7014, 450 x 200 x 500 mm met linkse en rechtse eindstukken, keur 1 met Komo-garantiemerkt, met verdekte hol en dolverbinding.

Aansluitend eindstukken voor banden 130/150 x 250 x 1000 mm, kleur grijs.

6.11.3 Opsluitbanden

NEN 7015, 60 x 200 x 1000 mm, keur 1 met Komo-garantiemerkt met doorlopende hol- en dolverbinding, kleur grijs.

6.11.4 Hoekstukken parkeervakken

De inwendige en uitwendige hoeken van de parkeervakken om onderhoudstechnische redenen uit te voeren in ronde banden $R = 0,5$ m.

6.11.5 Tegels

Voetpaden: NEN 7014 : keur 1 met Komo-garantiemerkt.

Afmetingen: 300 x 300 x 45 mm met veilingkant, kleur grijs.

Inritten: NEN 7014: keur 1 met Komo-garantiemerkt.

Afmetingen: 300 x 300 x 7 cm met veilingkant, kleur grijs.

6.11.6 Kolken

straatkolken: met pvc-aansluiting 125 mm, hoog 75 cm.

straatkolken achterpaden: met pvc-aansluiting 125 mm, hoog 60 cm.

trottoirkolken: met pvc-aansluiting 125 mm, hoog 90 cm.

6.11.7 Zand

Het toe te passen zand voor ophoging en straatwerkzaamheden moet voldoen aan de Eisen R.W.S., beslist geen zeezand. Het chloridengehalte mag niet meer dan 200 mg/kg. bedragen. Voordat met de verwerking van het zand wordt begonnen, dient een monster ter goedkeuring te worden overgelegd.

6.11.8 Bomenzand

Ten behoeve van het aanbrengen van bomen in verhardingen dient in de plantgaten bomenzand te worden toegepast. Bij bomen (klasse 1) in de verharding moet 9 m3 bomenzand worden aangebracht tot een diepte van 0,15 mtr boven de grondwaterspiegel met een maximum van 1,00 meter diep. Bij bomen (klasse 2 en 3).vindt deze toepassing boomspecifiek plaats. Een en ander in overleg met de afdeling BOR. Er dient tevens zorg gedragen te worden voor een adequate beluchting. Het bomenzand moet voldoen aan de eisen voor grond van bomen in de verharding van de Standaard 2000(RAW). Daarnaast gelden specifieke eisen t.a.v. menging van organische stof en zand.



7 Natuurbescherming

7.1 Algemeen

Bij de planning van werkzaamheden is het noodzakelijk om rekening te houden met bestaande wetgeving. In het gebied is sprake van wetgeving zoals de Natuurbeschermingswet en de Flora- en Faunawet.

7.2 Provinciaal beleid

Door de provincie is het rapport "Ecologische verbindingen in de provincie Zuid-Holland" opgesteld. Hierin zijn specifieke ecologische verbindingzones opgenomen. Binnen de Westlandse Zoom is met name voor het gebied langs de Lange Watering sprake van een ecologische zone.

7.3 Ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet

Voor ruimtelijke ingrepen (bijvoorbeeld het bouwen van woningen, maar ook natuurontwikkeling) waarbij beschermde soorten verstoort, verwond, of hun nesten of holen beschadigd worden, kan ontheffing worden aangevraagd bij LASER, vestiging Dordrecht.

Bij de aanvraag moet alle relevante informatie worden aangeleverd die nodig is om beoordeling van de aanvraag mogelijk te maken. Op de site van Het LNV-Loket (www.hetlnvloket.nl) staan aanvraagformulieren.

7.4 Kapvergunning

Voor het kappen van bomen is conform de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) een kapvergunning vereist.

8 Verkeersmaatregelen/Vergunningen

8.1 Maatregelen t.b.v. verkeersdeelnemers

8.1.1 Algemeen

Ingeval ten gevolge van werkzaamheden wegafsluitingen moeten plaatsvinden en daardoor wegomleidingen noodzakelijk zijn dient de initiatiefnemer een omleidingsplan voor te bereiden en ter beoordeling aan de afdeling BOR voor te leggen. Bij ingrijpende omleidingen draagt de afdeling BOR van de gemeente Westland zorg voor melding / publicatie in de lokale media. De uit te voeren tijdelijke verkeersmaatregelen dienen te voldoen aan de richtlijnen gesteld in de publicatie 96b (Maatregelen bij werken in uitvoering op niet autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom) van het CROW.

8.1.2 Voetgangers

Voetgangers leggen over het algemeen slechts kleine afstanden af, maar kunnen daarbij wel hinder ondervinden van de diverse bouwactiviteiten. Elke bestemming moet voor voetgangers bereikbaar blijven. Dat vraagt om doorgaans eenvoudige en kleinschalige maatregelen die per bouwproject kunnen worden uitgewerkt. Met zorgvuldig uitgevoerde maatregelen zullen voetgangers ook tijdens werkzaamheden hun weg in de betreffende gebieden kunnen vinden.

8.1.3 Maatregelen

Zolang niet op het hele trottoir wordt gewerkt, moeten voetgangers altijd kunnen blijven passeren. Van geval tot geval moet de minimaal noodzakelijke ruimte voor voetgangers worden vastgesteld. De ruimte moet in ieder geval zijn voorzien van een verharding en vrij zijn van obstakels en vervuiling.

Als een oversteek langer dan een dag open ligt, moet er een tijdelijke verharding komen. Dat kan bijvoorbeeld met houten schotten die waterpas liggen en goed aansluiten. Deze schotten moeten allemaal een zelfde opvallende kleur krijgen en zo een herkenbaar element worden. Als een oversteekplaats gedurende langere tijd open ligt, moet worden gewerkt met loopbruggen. Zowel bij de houten schotten als bij de loopbruggen dient conform het bepaalde in artikel 8.9 de beloofbare breedte minimaal 1,20 m1 te bedragen.

Bij graafwerkzaamheden moeten noodbruggen worden aangelegd. Op het trottoir mag geen materiaal worden opgeslagen dat voetgangers hindert. Telefooncellen en brievenbussen in de omgeving van bouwlocaties moeten altijd bereikbaar blijven of tijdelijk verplaatst worden op kosten van de initiatiefnemer. Als trottoir en straat zijn opgebroken, moeten ingang van gebouwen toegankelijk blijven met houten schotten. Vermeden moet worden dat voetgangers telkens van de ene naar de andere kant van de weg moeten lopen om verder te kunnen. Als een voetgangersroute wordt omgelegd, moeten er duidelijk informatieborden staan. Op donkere plekken moet voor extra verlichting worden gezorgd. Hoeken van schuttingen moeten worden "afgeschuind".

8.1.4 (Brom-)fietsers

In de meeste gevallen kan het fietsverkeer met beperkte en toegesneden maatregelen via de normale routes worden afgewikkeld. Noodroutes moeten van goede kwaliteit zijn (geen obstakels en niveauverschillen in het wegdek). Omleidingroutes moeten tot een minimum worden beperkt.

8.1.5 Maatregelen

Als naast een bouwplaats onvoldoende ruimte overblijft om een veilige doorgang van (brom) fietsers te garanderen, moeten deze worden omgeleid. Deze verkeersdeelnemers moeten daarbij de kortste route kunnen blijven volgen. Als tijdens de uitvoering van een project herhaaldelijk dezelfde route wordt afgesloten, moet gedurende de hele bouwperiode de omleidingroute gehandhaafd te blijven. Extra kruisingen met andere verkeersstromen dienen vermeden te worden.

8.1.6 Overige verkeersdeelnemers

De initiatiefnemer dient er voor te zorgen dat het overige verkeer zoveel mogelijk doorgang kan vinden. Dit geldt vooral voor de afwikkeling van het openbaar vervoer.

8.1.7 Maatregelen

Omleidingen moeten worden aangegeven door middel van borden. Eventueel kunnen op bepaalde plaatsen van de omleidingroute aanpassingen van het wegprofiel worden geëist of is een aanpassing van een verkeersregelinstantie noodzakelijk.

8.2 Kwaliteitseisen tijdelijke verkeersmaatregelen

8.2.1 Algemeen

Indien in de gemeente op de openbare weg weggedeelten tijdelijk aan het verkeer moeten worden onttrokken, om een veilige afwikkeling van het verkeer te waarborgen, voldaan te worden aan de richtlijnen gesteld in de publicatie 96b (Maatregelen bij werken in uitvoering op niet autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom) van het CROW. De tijdsduur van de belemmering voor het verkeer dient zo kort mogelijk te zijn. Indien de belemmeringen voor het verkeer aan het einde van de werktijd worden opgeheven, dienen alle op de belemmering betrekking hebbende borden, waarschuwingstekens, bakens en kegels te worden verwijderd of afgedekt. Dit dient zodanig te gebeuren dat een en ander door derden in alle redelijkheid niet opnieuw zichtbaar kan worden of onbevoegd kan worden gebruikt.

Alle toegangen tot bebouwingen dienen tot op 40,00 m. te kunnen worden benaderd. Tegelijk kan daarom maximaal 80,00 m1. worden opgebroken, indien het werk van twee zijden voor brandweervoertuigen te bereiken is. Indien de lengte van het werk langer is dan 80,00 m. dienen platenbanen te worden aangelegd.

Door middel van hekwerken moet worden voorkomen dat op de platenbaan kan worden geparkeerd (bouwhekken voorzien van sloten). De opstelling van de hekken moet zodanig zijn, dat ook niet voor de hekken kan worden geparkeerd.

8.2.2 Bepalingen

- Publicatie 96b van de Stichting voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek van april 1999: handboek wegafzettingen op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom.
- Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens: Besluit van 26 juli 1990, Stb.459, houdende vaststelling van een nieuw Reglement verkeersregels en verkeerstekens.
- Besluit Administratieve Bepalingen inzake het wegverkeer BABW: Besluit van 26 juli 1990, Stb. 460, houdende vaststelling van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer.
- Regeling houdende voorschriften over de toepassing, plaatsing en uitvoering van verkeerstekens, uitgezonderd verkeerslichten (Uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens); 28 juni 1991/Nr. RV/93679A, Hoofddirectie van de Waterstaat.
- NEN 3381 : Verkeerstekens; Algemene eisen voor borden 2e druk, juli 1989 van het Nederlands Normalisatie Instituut.

8.3 Aanvullende bepalingen

Aanvullend c.q. in afwijking van het in de genoemde CROW publicatie nr. 96b gestelde, dient het volgende in acht te worden genomen:

- Materiaalgebruik
- Alle RVV borden en bijbehorende onderborden, alle informatieve borden alsmede planken van waarschuwingshekken, geleidebakens en omleidingsborden dienen te zijn uitgevoerd in retroreflecterend materiaal Klasse II (volgens NEN 3381). In geen geval is een gewoon gelakte uitvoering van de voorzieningen geoorloofd.
- De bebording dient op deugdelijke wijze op metalen palen of andere vaste objecten te worden bevestigd en wel zodanig dat wijziging van de stand ervan of het verwijderen ervan door derden slechts met zeer grote moeite kan geschieden.

8.4 Markering en Bebording

Zonodig dienen tijdelijke markeringen te worden aangebracht. De kleur van deze markeringen is geel. Niet geldende bestaande markering dient indien nodig te worden verwijderd, afgedekt of d.m.v. gele kruismarkering te worden opgeheven.

Bebording

- Voorwaarschuwingsborden dienen te worden toegepast op alle wegen met uitzondering van woonerven, 30 km/h gebieden en in straten met snelheidsremmende voorzieningen. Plaatsing dient zo nodig te geschieden aan beide zijden van de rijbaan.
- Omleidingborden dienen daar te worden geplaatst waar dit is overeengekomen. Bij gebruik van omleidingborden dient het volgende in acht te worden genomen:
 - De kleur van de ondergrond is van retroreflecterend materiaal (tenminste Klasse II). De kleur hiervan is geel overeenkomstig NEN 3381. De kleur van letters, cijfers, symbolen en van de kaderlijn is zwart.
 - Voor de teksten wordt het verzwaarde ANWB alfabet serie Ee gebruikt. De letterhoogte bedraagt 110 mm. voor kapitalen en 83 mm. voor onderkastletters.
 - Omleidingroutes dienen aangeduid te worden d.m.v. omleidingnummers, waarbij zonodig onderscheid wordt gemaakt tussen routes voor het doorgaande verkeer en bestemmingsverkeer.

8.5 Waarschuwings- en afzettingshekken

Waarschuwings- en afzettingshekken bestaan tenminste uit twee onder elkaar geplaatste planken, e.e.a. overeenkomstig het voorzieningenblad. Het gebruik van tonnen en losse planken is derhalve niet meer toegestaan. Ook op de openbare straat geplaatste bouwhekken dienen, i.v.m. het geringe visueel volume hiervan, voorzien te worden van twee onder elkaar geplaatste planken. Alle planken dienen van retroreflecterend materiaal klasse II te zijn voorzien, zoals beschreven in bovenstaand artikel.

Bijzondere aandacht dient te worden gegeven aan de voetconstructie en de eventuele verzwaring daarvan. Deze moeten zodanig zijn dat het verplaatsen van de hekken niet dan wel met zeer grote moeite door derden kan geschieden. In plaats van stationaire afzettingen kan bij werken van korte duur ook gebruik gemaakt worden van mobiele of rijdende afzetting. Indien niet de borden F5 en F6 worden toegepast, dient onder het bord RVV J16 bord RVV D2 aangebracht te worden. Het is ook toegestaan de bij werken op provinciale- en rijkswegen veelal toegepaste actiewagen te gebruiken.

8.6 Geleidebakens en kegels

Geleidebakens en kegels dienen ter plaatse van rijstrookverleggingen, rijbaanversmallingen en rijbaanverbredingen in de rijrichting om de ca. 1,50 meter te worden geplaatst. Bij de overige langsafzettingen bedraagt de onderlinge afstand maximaal ca. 5,00 tot 6,00 m.

Aandacht verdient de juiste plaatsing van de bakens en wel zodanig dat het autoverkeer de bakens aan die zijde passeert waar de schuine banen naar beneden wijzen.

8.7 Tijdelijke verkeerslichteninstallatie

De noodzaak van, en de te stellen eisen aan, een tijdelijke verkeersregeling wordt bepaald door de initiatiefnemer in samenwerking met de Verkeerspolitie.

Indien op een met verkeerslichten geregelde kruising de regeling tijdelijk buiten gebruik wordt gesteld, en geen tijdelijke regeling wordt geplaatst, dient zo nodig door het plaatsen van tijdelijke voorzieningen een veilige afwikkeling van het verkeer gewaarborgd te worden. Indien in een tijdelijke verkeersregeling de voetgangers niet worden meegeregeld dient dit d.m.v. attentiebordjes duidelijk aan de voetgangers kenbaar gemaakt te worden. Bovendien dient de V.O.P. te worden verwijderd of d.m.v. een gele kruismarkering ongeldig te worden gemaakt.

8.8 Linten

Linten mogen uitsluitend gebruikt worden als langs afzettingen bij voetpaden, of om parkeren tussen de afzettingen te voorkomen. Het losraken en wapperen ervan dient te worden voorkomen. Wanneer linten worden toegepast als langsafzettingen bij voetpaden, dienen deze op een hoogte van ca. 0,40 m. en 0,60 m. te worden aangebracht.

8.9 Fiets- en voetgangersvoorzieningen

Te allen tijde moeten goede voorzieningen voor (brom)fietsers en voetgangers aanwezig zijn. De gewenste voorzieningen zijn aangegeven in het handboek 96b van het CROW. Daarnaast dient het volgende in acht te worden genomen:

- Bromfietsers en fietsers dienen zonder afstappen hun weg te kunnen vervolgen; zo nodig worden hiertoe de nodige voorzieningen (rijplaten of vlonders) getroffen. Het plaatsen van borden met de tekst "(brom-)fietsers afstappen" is niet toegestaan.
- Getracht moet worden omrijroutes voor het (brom-)fietsverkeer te voorkomen. Zo nodig dienen hiertoe over het werk tijdelijke routes te worden aangelegd.
- De routes voor het (brom-)fietsverkeer dienen voortdurend correct te worden aangegeven. Indien aanwezig zal bestaande bewegwijzering moeten worden aangepast.
- Het trottoir dient altijd een beloofbare breedte te houden van minimaal 1,20 m. Indien nodig dient dit verkregen te worden door het aanbrengen van extra voorzieningen.

8.10 Verlichting

Bij gebruik van de in deze richtlijnen voorgeschreven retroreflecterende materialen zal specifieke verlichting over het algemeen niet noodzakelijk zijn.

Omdat retroreflecterend materiaal onvoldoende wordt opgelicht door de door fietsers gebruikte verlichting, dient op fietspaden aan de verlichting extra aandacht te worden besteed. In bijzondere gevallen is het noodzakelijk de wegafzetting extra te verlichten. Hierover dienen afspraken te worden gemaakt met de Verkeerspolitie.

In geval van een wegverlegging kunnen lichtmasten op het niet door het verkeer gebruikte weggedeelte een misleidende uitwerking hebben. De verlichting van deze masten dient dan te worden uitgeschakeld. Indien op het afgesloten weggedeelte nog wel voetgangers mogen of kunnen lopen dient in die gevallen hiervoor de verlichting te worden aangepast.

8.11 Aanwijzingen/goedkeuring/sancties

Aanwijzingen van de politie dienen te allen tijde direct te worden uitgevoerd.

Indien mocht blijken dat bij een werk op de openbare straat niet aan de gestelde kwaliteitseisen wordt voldaan en geen of onvoldoende gevolg is gegeven aan de aanwijzingen van de verkeerspolitie of ambtenaren van of namens de afdeling BOR, heeft de gemeente Westland het recht, op kosten van de uitvoerende partij:

- de noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen door derden zodanig te laten aanpassen dat deze voldoen aan deze kwaliteitseisen;
- het werk stil te leggen en de oorspronkelijke situatie te laten herstellen.

8.12 Kosten

De kosten van de tijdelijke verkeersmaatregelen alsmede de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden komen voor rekening van de initiatiefnemer.

8.13 Toestemming voor werken op of aan de openbare weg

Algemeen

Voor het uitvoeren van werken op of aan de openbare weg dient de initiatiefnemer toestemming bij de afdeling BOR te vragen. De initiatiefnemer heeft het verzoek om toestemming ingevoerd om de vele werkzaamheden op en langs de openbare straat beter te kunnen coördineren en op elkaar af te stemmen. Vooral de grote projecten langs de hoofdroutes en de activiteiten in het buitengebied kunnen de bereikbaarheid en toegankelijkheid naar overige gebieden ernstig verstoren. Om de overlast te beperken zal de initiatiefnemer de uitvoering van werkzaamheden aan de openbare weg beter op elkaar afstemmen, centraal aansturen en begeleiden.

Bepalingen

Voor de afzonderlijke gebieden geldt de APV - de Algemene Plaatselijke Verordening.

Toestemmingsplicht

De toestemmingsplicht geldt voor onder meer de volgende werkzaamheden:



De Westlandse Zoom

- het afzetten van de bouwplaats
- het plaatsen van een kraan, bouwlift of bouwkeet
- de opslag van bouwmaterialen
- het aanbrengen van damwanden en retourbemaling
- het leggen en vervangen van kabels, buizen en leidingen
- bestrating/asfaltering van wegen

Voor kleinschalige activiteiten aan gebouwen of in de openbare weg (huisaansluitingen) is in de politieverordening een ontheffing opgenomen.

Aanvraag toestemming

De toestemming voor het uitvoeren van werkzaamheden op / in of aan openbare wegen moet worden aangevraagd bij de afdeling BOR van de gemeente Westland. De toestemming wordt echter pas gevraagd nadat er vooroverleg heeft plaatsgevonden met voornoemde afdeling. Bij het verzoek om toestemming moet nader worden ingegaan op de aard en de omvang van het project. Er zal tevens een "harde" begin- en einddatum aangegeven moeten worden alsmede een prognose van het aantal m2 openbare weg dat in gebruik wordt gevraagd. Verder zal duidelijk moeten worden gemaakt hoe omwonenden en andere belanghebbenden op de hoogte worden gebracht van de werkzaamheden. De aanvraag om toestemming zal vergezeld gaan van een tekening van de huidige situatie en van de situatie tijdens de werkzaamheden. Het is gewenst dat de aanvragen van grote projecten twee weken ter inzage worden gelegd, zodat individuele burgers en organisaties eventuele bedenkingen kenbaar kunnen maken.

9 Diverse voorzieningen

9.1 Beschoeiing

Zoals onder 10.1 vermeldt, dient in principe uitgegaan te worden van het aanbrengen van natuurvriendelijke oevers (minimaal 50%).

In uitzonderlijke gevallen zal als standaardbeschoeiing gebruik worden gemaakt van houten beschoeiingpanelen waarbij uitgegaan moet worden van toepassing van hardhouten beschoeiingdelen zowel boven als onder de waterlijn. De beschoeiingpalen alsmede de gording dienen ook van hardhout te zijn. Al het toe te passen hout dient FSC gecertificeerd te zijn. De lengte van de houten palen moet in principe 3x de aan te brengen hoogte van de beschoeiing bedragen. Achter de aan te brengen beschoeiing dient een grondwerend doek te worden aangebracht.

Eventuele nadere afspraken over de afkoop van onderhoud vallen onder de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer, e.e.a. in overleg met de gemeente.

9.2 Plantvakken / beplanting

Voor de inrichting van de diverse groengebieden dient een beplantingsplan te worden opgesteld en ter goedkeuring aan de afdeling BOR te worden voorgelegd.

De beplantingen en de bomen worden aangebracht conform de eisen van de gemeente Westland. De belangrijkste eisen zijn als volgt te rubriceren:

- de keuze van het beplantingsassortiment en de beplantingsvorm is afhankelijk van het soort gebied waarin de plantvakken ingericht moeten worden. In ecologisch gebied gaat de voorkeur uit naar inheemse en gebiedseigen soorten;
- de aan te brengen plantvakken dienen niet smaller te zijn dan 2,50 m. of kleiner dan 25 m². In speciale gevallen kan daarvan afgeweken worden, mits de plantvakken in de toekomst goed te onderhouden en te handhaven zijn;
- het aanbrengen van beplanting dient behoudens de dagen waarop vorst in de grond zit uitsluitend te geschieden in het plantseizoen van 1 november tot 1 april;
- bij bomen en heesters in groenvakken moet de bodemstructuur en de voedingswaarde van de ondergrond ter goedkeuring aan de afdeling BOR te worden voorgelegd. Indien nodig dient grondverbetering en grondbewerking plaats te vinden;
- storende grondlagen ten gevolge van b.v. bouwverkeer moeten worden doorbroken;
- bij heesters moet het plantmateriaal bestaan uit 3-jarig plantmateriaal van eerste kwaliteit, soort echt, onbeschadigd, ziektevrij en zonder ongedierte zijn. Het plantmateriaal, dat onder keuring van de N.A.K. (Nederlands Algemene Kwaliteitsdienst) staat dient met een N.A.K.-plombe te worden geleverd;
- bomen in stedelijk gebied moeten een minimale afmeting hebben van 20-25 cm op 1 meter stamhoogte conform de eisen van NAK-B (bomen in stedelijk gebied – kenmerk: in verharding en plantstroken); voor bomen in buitengebied – plantstroken - geldt een diameter van 16/18 cm. op 1 meter stamhoogte conform de eisen van NAK-B. Wegen in buitengebied worden behandeld als stedelijk gebied;
- bomen mogen niet wortelen in waterkerende dijken of kaden;
- bomen dienen voldoende afstand te hebben tot kabels en leidingen;
- bij rioolleidingen varieert afhankelijk van de grootte van de boom de afstand tussen 3 en 5 meter tussen hart boom en de rioolleiding;
- bij de bepaling van de locatie van de boom moet rekening worden gehouden met de onderlinge plantafstand en de afstand tot b.v. gebouwen;
- bij bomen (klasse 1) in de verharding moet 9 m³ bomenzand worden aangebracht tot een diepte van 0,15 m. boven de grondwaterspiegel met een maximum van 1,00 m. diep. Bij klasse 2 en 3 geschiedt deze toepassing van bomenzand boom specifiek (e.e.a. iom BOR gemeente Westland). Er dient tevens zorg gedragen te worden voor een adequate beluchting;
- bij bomen in verharding moet op maaiveldhoogte een boomspiegel van minimaal 1,50 x 1,50 m. en daarnaast boomberschermers en boompalen worden aangebracht.

9.3 Speelvoorzieningen in stedelijk gebied

Speelruimteplan

Over de inrichting van de speelruimte en het creëren van speelmogelijkheden in de te bebouwen gebieden dient een goede verdeling en variatie aan speelmogelijkheden te zijn afgestemd op de behoefte, die er vanuit de wijken zal ontstaan. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de door de gemeente Westland gehanteerde normen t.a.v. speelvoorzieningen. Dit zijn echter normen die in stedelijk gebied gelden. In wijken met een lage bebouwingsdichtheid zullen de speelruimten aan andere normen voldoen. Een en ander in afstemming met BOR. Kortheidshalve wordt verwezen naar het gestelde in paragraaf 9.3 (Speelvoorzieningen algemeen) Verder zullen de speelruimten een "flexibele" inrichting moeten kennen, zodat deze mee kunnen groeien met de wijk. De wijken moeten zo ingericht zijn dat naast specifieke speelplekken met name voor de jongere jeugd er genoeg ruimte en mogelijkheid is om te spelen voor de wat oudere jeugd.

Algemeen:

- Speelvoorzieningen dienen bij voorkeur centraal binnen een loopafstand van 5 minuten te worden aangebracht waarbij verschillende leeftijdsklassen gebruik kunnen maken van de speeltoestellen;
- De situering van het centrale terrein dient zodanig te zijn dat het terrein uit sociaal oogpunt veilig is;
- Het in te richten terrein varieert afhankelijk van de situatie tussen de 500 en 2000 m²;
- Alleen voor de allerkleinsten dienen diverse kleine spelterreintjes in de directe omgeving van woningen te worden gesitueerd;
- Het spelterrein voor de allerkleinsten dient binnen een afstand van 100 meter te worden gesitueerd en een omvang te hebben van 100-150 m².

Inrichting:

- Bij de aanleg van speelvelden of trapvelden, uitgevoerd in gras, moet drainage worden aangebracht;
- De aan te brengen attractie- en speeltoestellen vallen onder de wet op gevaarlijke werktuigen, het "Besluit veiligheid van attractie- en speelvoorzieningen - kortweg het Attractiebesluit";
- Voor de inrichting van speelplaatsen zal gebruik worden gemaakt van speeltoestellen van gerenommeerde leveranciers. Ieder te leveren en of te plaatsen speeltoestel moet zijn voorzien van een typekeuring en een technisch speeldossier;
- Funderingen, ondergronden en de obstakelvrije zones moeten voldoen aan het Attractiebesluit.
- Zandondergronden zijn niet toegestaan.
- Zandbakken zijn niet toegestaan.

9.4 Straatmeubilair

9.4.1 Algemeen

Het gebruik van straatmeubilair dient zoveel mogelijk te worden beperkt. Bij plaatsing van straatmeubilair moet rekening worden gehouden met de verkeersveiligheid, zoals de overzichtelijkheid van de verkeerssituatie.

Armaturen van verkeerslichten mogen niet visueel worden afgedekt.

De plaatsing van borden dient zoveel mogelijk op één paal plaats te vinden.

Vanuit ecologisch belang dient bij de bepaling van materialen, waar mogelijk, te worden gekozen voor gebruikte materialen en/of duurzame materialen.

9.4.2 Verkeersborden

- Verkeersborden dienen te voldoen aan het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990.
- De plaatsing van verkeersborden en het aanbrengen van verkeerstekens op het wegdek dienen te voldoen aan de wegenverkeerswetgeving. Hiervoor wordt verwezen naar de "Uitvoeringsvoorschriften Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer" en het "Handboek Verkeersborden". Dit handboek is een uitgave van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat van september 1993, met aanvulling van 1994. Het handboek

bevat, naast de formele teksten uit het R.V.V.1990 en de Uitvoeringsvoorschriften B.A.B.W., aanbevelingen en verkeerskundige adviezen.

- Belijning dient te voldoen aan de "Richtlijn voor de bebakening en markering van wegen", uitgebracht door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat.
- Verkeerstekens NEN 3381, Algemene eisen voor borden 2e druk, juli 1989.

9.4.3 Straatnaamborden

Straatnamen en onderteksten worden door de gemeenteraad van de gemeente Westland vastgesteld.

9.4.4 Plaats borden

Straatnaamborden worden aan een gevel bevestigd. Indien dit niet mogelijk is kunnen borden op palen of lichtmasten worden geplaatst. Goede zichtbaarheid van een straatnaambord is bij de plaatskeuze echter een eerste voorwaarde. De onderkant van het bord dient op 2,20 m. boven de straat te liggen.

9.4.5 Bordhoogte

- Hoogte 170 mm. bij enkele koptekst.
- Hoogte 240 mm. bij dubbele koptekst of enkele koptekst met ondertekst.
- Hoogte 380 mm. bij dubbele koptekst met onderregel.

9.4.6 Uitvoering

- Gemoffeld aluminium bord met dubbelomgezette rand.
- Donkerblauw fond.
- Bies en koptekst in wit reflecterend materiaal, klasse 1. Bies 14 mm. breed met afrondingsboog van 20 mm. Letterhoogte koptekst 75 mm. Afstand onderkant kopregel tot onderkant bord bedraagt 45 mm.
- Ondertekst in wit vinyl. Letterhoogte ondertekst bij één regel bedraagt 22 mm., bij twee regels 20 mm.

9.4.7 Bevestiging

- Aan de gevel door middel van klemmen (muuroren) in de kleur van het bord.
- Aan palen door middel van een paalbeugel.
- Aan lichtmasten door middel van een O.V.-beugel met R.V.S.-band.
- Bouten, moeren van roestvrij staal.

9.5 Anti-parkeerpalen

Alle palen dienen te worden geplaatst met een pastegel

9.6 Banken

Het gebruik van tropisch hardhout is niet toegestaan. Ingeval het hardhout is voorzien van het FSC keurmerk is gebruik wel toegestaan. Alle bevestigingsmiddelen dienen van roestvast staal te zijn.

9.7 Fietsbeugels

De stalen buis van de fietsbeugel dient afdoende tegen corrosie te zijn beschermd en te voldoen aan het FietsParKeur.

9.8 Verkeerstekens en onderborden

Plaatsing van verkeerstekens en onderborden gebeurt door tussenkomst van de afdeling BOR (Beheer Openbare Ruimte) van de gemeente Westland. Voor het plaatsen van gebods- en verbodsverkeerstekens is een verkeersbesluit vereist. Het betreffende besluit wordt door de afdeling BOR afgegeven. Nee, het bevoegd gezag neemt het besluit, in veel gevallen is dat het college van B&W wat gemandateerd is door de Gemeenteraad om dergelijke besluiten te nemen.

9.9 Belijning



Bij elementenverhardingen dient de belijning te worden uitgevoerd met witte ingestrate klinkers.
Bij asfaltverharding dient een duurzaam markeringsmateriaal (Thermoplast) te worden toegepast.
In de materialen mag geen zink of kobaltoxide verwerkt zijn.

10 Waterhuishouding

10.1 Algemeen

Het Hoogheemraadschap van Delfland is verantwoordelijk voor de waterkwaliteit en, met uitzondering van de ontpolderde gebieden voor, de waterkwantiteit.

Vanuit ecologisch belang dient gestreefd te worden naar een nuttig gebruik van regenwater het zoveel mogelijk sluiten van wijkwatersystemen. Verder moet worden gestreefd naar natuurvriendelijke oevers en het in standhouden of verbeteren van relaties met andere ecologische verbindingroutes.

10.2 Dimensionering watergangen

Voor de dimensionering van watergangen wordt voor het gehele Westlandse grondgebied (polder en ontpolderd gebied) verwezen naar de geldende keur van het Hoogheemraadschap van Delfland. Deze keur voorziet tevens in voorschriften ten aanzien van toelaatbare hellingpercentage van oevers, bebouwingmogelijkheden van polder- en boezemkaden enzovoorts.

10.3 Compensatie oppervlaktewater

In principe moet, als er water wordt gedempt, in de naaste omgeving binnen hetzelfde beheersgebied (waterstand), weer open water worden aangelegd met een gelijk oppervlak als het gedempte water. In de gevallen waarin wordt gebouwd op onbebouwd terrein, zal er altijd voldoende wateroppervlak moeten worden gerealiseerd. Als regel geldt dat er per hectare 325 m³ (in stedelijke gebieden) tot 175 m³ (in onbebouwde gebieden) waterberging (open water) moet worden gerealiseerd. Infiltratie in de bodem is tot 100 mm. tevens mogelijk.

De feitelijk te realiseren oppervlakte dient nader te worden vastgesteld in overleg met het Hoogheemraadschap van Delfland.

10.4 Uitgifte

Indien er terrein wordt uitgegeven langs een watergang /-partij wordt dit uitgegeven tot waterlijn, dus inclusief de walbeschoeiing. Bij watergangen / -partijen met een breedte > 4,00 m dient in principe aan één zijde openbaar gebied te zijn. E.e.a. in overeenstemming met de keur van het Hoogheemraadschap Delfland. Als onderhoud vanaf het water wordt gepleegd geldt deze bepaling niet. De wijze waarop onderhoud wordt gepleegd moet door de initiatiefnemer schriftelijk te zijn vastgelegd met de toekomstige beheerder. Waar mogelijk vindt onderhoud via het water plaats.

10.5 Bereikbaarheid watergangen

Met de beheerder van de watergang dienen vooraf goede afspraken worden gemaakt over maatregelen die goed onderhoud van de watergangen mogelijk maakt. Uit ecologisch oogpunt dient bij doorgaande waterverbindingen (met name boezemwater) bij voorkeur geen duikers doch bruggen te worden toegepast. Ecoduikers kunnen in voorkomende situaties ook worden toegepast.

10.6 Bruggen en duikers

- Een kruising met een watergang kan onder de vergunningplicht van het Hoogheemraadschap van Delfland vallen;
- Bruggen in wegen (verkeersbruggen) dienen in beton uitgevoerd te worden;
- In groengebieden dienen bij voorkeur houten bruggen te worden aangebracht of van een materiaalsoort in overleg en na goedkeuring van BOR;
- Bruggen in hoofdvaarroutes dienen de gebruiksmogelijkheden (varen / schaatsen) van het onderliggende water in principe niet te beperken. De doorvaarthoogte bedraagt hier minimaal 1,80 meter). Voor het onderhoud van overige watergangen met bruggen dient minimaal 1,00 m. vrije ruimte te worden aangehouden, e.e.a. in overeenstemming met Delfland's keur;
- Bruggen en duikers zijn beeldbepalende elementen. Bij de vormgeving en detaillering zal rekening moeten worden gehouden met inpasbaarheid in de omgeving;
- Bruggen en duikers dienen veilig te zijn voor o.a. kinderen. Aan te brengen brugleuningen / hekken afstemmen op de afmeting van kinderen. Half boven het water uitstekende duikers af te schermen met een rooster;
- Bij fiets- en voetbruggen zal het brugdek slijtvast uitgevoerd moeten worden;



- Metalen onderdelen dienen afdoende tegen corrosie te worden beschermd.

10.7 Bluswaterwinplaatsen

De horizontale afstand tussen de opstelplaats van een blusvoertuig en de bluswaterwinplaats (geen brandkraan) mag niet meer dan 5,00 m. bedragen. De totale afstand mag niet meer dan 8,00 m. bedragen.

11 Woningbouw en openbare ruimte

11.1 Sociale veiligheid

In de opzet van het stedenbouwkundige plan en de inrichting van de buitenruimte zal terdege rekening moeten worden gehouden met sociale veiligheid. In grote lijnen betekent dit dat routes van en naar scholen en andere voorzieningen overzichtelijk zijn en goed verlicht zijn. De locatie van parkeerterreinen en kinderspeelplaatsen verdient in deze context extra aandacht. Ook de architectuur zal met deze aspecten rekening moeten houden. Een voorbeeld hiervan is het voorkomen van blinde kopgevels naast speel- of parkeerterreinen. Verder zal het eisenpakket voor het bouwen met politiekeurmerk "veilig wonen" als richtlijn bij de uitwerking van de plannen worden gehanteerd. Daarnaast gelden natuurlijk altijd de eisen vanuit de bestemmingsplannen

11.2 Duurzaam bouwen

De gemeente Westland sluit zich aan bij het door Haaglanden vastgestelde pakket voorzover dit de openbare ruimte betreft.

11.3 Huishoudelijk afval en milieueilanden

Ten aanzien van het huishoudelijk afval moet rekening gehouden worden met de volgende voorwaarden.

- Meergezinswoningen: het afval dient inpandig te worden opgeslagen volgens de eisen van de vuilophaaldienst.
- Overige woningen: het afval moet opgeslagen worden in ter beschikking te stellen minicontainers. De minicontainers te plaatsen in een voorziening waardoor deze vanaf de openbare weg visueel aan het oog zijn onttrokken.

Als streefnorm voor het plaatsen van milieueilanden bestaande uit papier-, textiel en glasbakken geldt één bak per 1000 huishoudens + loopafstand max. 500 meter. Bij plaatsing van de diverse bakken moet echter ook rekening worden gehouden met acceptabele loopafstanden en logische plaatsing nabij looproutes. Tevens moet rekening worden gehouden met de overzichtelijkheid van de situatie.

Ook hiervoor geldt dat de toepassing van ondergrondse containers uitgangspunt is. In overleg met de gemeente zal de initiatiefnemer hiervoor ruimte beschikbaar stellen. Het model voor de toe te passen containers wordt door de gemeente afzonderlijk bepaald en geïnstalleerd. Bij gebouwen met meer dan 20 woningen dient naast een voorziening voor het huishoudelijke afval (zie hieronder) rekening worden gehouden met een afvalruimte voor glas en papier.

12 Voorwaarden en Verzekeringen

12.1 Voor de sloopwerken geldende voorwaarden

12.1.1 Bouwbesluit

Van toepassing is het Bouwbesluit en de Modelbouwverordening 1992.

12.1.2 Bepalingen en voorschriften van de overheid e.d.

Van toepassing zijn de bepalingen en voorschriften, welke inzake het sloopwerk worden gegeven door:

- Rijks-, provinciale-, gemeentelijke en publiekrechtelijke instellingen en diensten;
- Centrale Directie voor de Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening;
- Rijks- en Provinciale Waterstaat; Polderbesturen;
- Afdelingen BOR en RBM (Ruimte, Bouwen en Milieu) van de gemeente Westland;
- Brandweer en Politie;
- Arbeidsinspectie;
- KPN-Telecom; C.A.I.; Gas-, water- en elektriciteitsbedrijven.

Eveneens gelden de bepalingen en voorschriften welke inzake bodemsanering worden gegeven door:

- Wet Bodemsanering;
- Circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wbb (1^e fase 1994), VROM;
- Circulaire saneringsregeling Wbb beoordeling en afstemming, VROM;
- Circulaire interventiewaarden bodemsanering, VROM;
- Gezamenlijk bodemsaneringsbeleid Provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag en Rotterdam - juli 1998;
- Regeling beoordeling reinigbaarheid grond bodemsanering VROM;
- Werken met secundaire grondstoffen - provincie Zuid-Holland;
- Gemeentelijke verordening vereisten saneringsplan.

12.1.3 Arbeidsomstandigheden

Arbeidsomstandighedenbesluit

Het bepaalde in deze paragraaf is van toepassing ingevolge het Besluit van 15 januari 1997, houdende regels met betrekking tot het verrichten van arbeid op tijdelijke en mobiele bouwplaatsen (Arbeidsomstandighedenbesluit, Stbl. 1997 60) en beleidsregel 4.2-2 en 4.9-4 inzake het werken met verontreinigde grond (Stb 9-7-1998).

12.1.4 Veiligheid en gezondheidscoördinatie

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.33 van het Arbeidsomstandighedenbesluit dient een V&G coördinator aangesteld te worden. Deze coördinator geeft uitvoering aan de coördinatiezaken genoemd in artikel 2.34, 2.37 en 2.38 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De V&G coördinator wordt aangesteld door initiatiefnemer en rapporteert aan deze. Hij krijgt de instrumenten om sturend te kunnen optreden.

12.1.4.1. Kennisgeving

Voor aanvang van eventuele sloopwerkzaamheden moet het districtshoofd van de Arbeidsinspectie regio Midden-Nederland in kennis worden gesteld van de voorgenomen sloopwerkzaamheden.

12.1.5 Selectief slopen en scheiden van de afvalstoffen

De uit een sloopobject vrijkomende materialen minimaal scheiden in de volgende deelstromen:

- gevaarlijke afvalstoffen (chemisch afval);
- steenachtige materialen (schone puin);
- hout;
- metalen;
- restfractie (niet te hergebruiken en niet nuttig toepasbare afvalstoffen).

Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dienen alle gevaarlijke afvalstoffen, die als gevaarlijk afval worden aangemerkt in het Besluit Aanwijzing Gevaarlijke Afvalstoffen (BAGA) van de Wet milieubeheer uit het sloopobject te worden verwijderd door een daartoe erkend bedrijf. De afvalstoffen afvoeren naar een gecertificeerde verwerkingsinrichting, niet zijnde een stortplaats of verbrandingsinstallatie.

Het "schone" puin wordt afgevoerd naar een puinbewerkingsinrichting.

Het schone puin mag niet verontreinigd zijn en moet aan de door de puinbewerkings-inrichting gestelde volgende voorwaarden voldoen:

- brokstukken mogen niet groter dan 0,5 m³ zijn;
- het percentage zeefzand mag niet meer dan 7% bedragen;
- de overige afvalstoffen niet meer dan 3%;
- de aannemer blijft verantwoordelijk voor de kwaliteit van het schone puin tot op de puinbewerkingsinrichting.

De door de initiatiefnemer geëiste bewerkingen van het puin en de eventuele bewerkingskosten zijn voor rekening van de aannemer en moeten in de aanneemsom zijn opgenomen;

- het sloophout te sorteren in 3 stromen:
 - direct geschikt voor hergebruik;
 - sloophout geschikt voor een verwerkingsinrichting;
 - overig sloophout niet geschikt voor hergebruik.
- de overige, niet te hergebruiken en niet nuttig toepasbare afvalstoffen moeten milieuhygiënisch verantwoord worden afgevoerd naar een gecertificeerde verwerkingsinrichting, niet zijnde een stortplaats of verbrandingsinrichting.

12.1.6 Afvalverbranding en opslag afvalstoffen

Het is niet toegestaan op of nabij het sloopterrein afvalstoffen of andere materialen, van welke aard dan ook, te verbranden. Ook het anderszins in de bodem of open water brengen van afvalstoffen is niet toegestaan.

12.1.7 Afval- en Reststoffenregistratie

Melding- en registratieverplichting

Voor het transporteren en ontdoen van alle uit de sloopwerkzaamheden vrijkomende afvalstoffen geldt een melding- en registratieverplichting. De initiatiefnemer dient te allen tijde van de vrijkomende afvalstoffen ontvangstbewijzen te kunnen tonen van de afvalinzamelaars c.q. afvalverwerkers.

De "Verordening Bedrijfsafvalstoffen van de Provincie Zuid Holland" is van kracht voor het transporteren en ontdoen van alle afkomende afvalstoffen, uitgezonderd de gevaarlijke stoffen volgens EURAL.

De "provinciale Milieuverordening van Zuid-Holland" is van kracht voor het transporteren en ontdoen van gevaarlijke afvalstoffen (volgens BAGA).

12.1.8 Asbestverwijderingsbesluit

Indien blijkt dat asbest en/of asbesthoudende materialen in het sloopobject nog aanwezig zijn dienen deze door een gecertificeerd bedrijf overeenkomstig het Asbestverwijderingsbesluit (Stb 1993 290) en het besluit tot wijziging van het Asbestverwijderingsbesluit (Stb 6 maart 1998, 171) uit het sloopobject te worden verwijderd.

12.1.9 Wet goederenvervoer over de weg

Indien van toepassing dienen bij de afvoer van gevaarlijke afvalstoffen de richtlijnen uit deze wet en de gemeentelijke bepalingen hieromtrent te worden nageleefd.

12.2 ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

12.2.1. Voorschriften

Op de werken is conform het RAW bestek de standaard 2000 en wijzigingen hierop van toepassing. Volgens paragraaf 01.01.01 lid 01 wordt de UAV 1989 van toepassing verklaard.

12.2.2 Van toepassing zijnde voorschriften

Geldigheid

De van toepassing verklaarde publicaties gelden, zoals deze drie maanden voor de dag van een aanbesteding luiden.

Bodemverontreiniging

Wijziging en aanvullingen op par. 5 van de U.A.V. lid 8 aanvullen met:

- De aannemer kan, indien aanwezig, desgewenst inzage krijgen in het namens de initiatiefnemer uitgevoerde onderzoek naar bodemverontreinigingen. Hij wordt geacht met de inhoud ervan bekend te zijn.

Overleg derden

De initiatiefnemer dient het nader overleg met de gemeentelijke afdelingen, nutsbedrijven, Connexion, KPN-Telecom, CAI, Arbeidsinspectie, Politie, brandweer en/of aangelanden en bedrijven, zodanig te regelen dat de voortgang van het werk er niet door wordt geschaad. In het algemeen moet de aannemer daartoe terstond voor aanvang van het werk contact opnemen met de betrokken instanties.

Initiatiefnemer is verplicht het projectbureau Westlandse Zoom terstond op de hoogte te stellen van alle afspraken die door hem met de instanties zijn gemaakt. Initiatiefnemer is verplicht de door genoemde instanties gevraagde gegevens betreffende de werkzaamheden tijdig aan deze instanties te overleggen.

Aanvullende bepalingen

Indien in de van toepassing zijnde voorwaarden c.q. voorschriften keuzemogelijkheden worden opengelaten, waarin ook een bestek niet voorziet en/of indien twee of meer van toepassing zijnde voorschriften met elkaar in strijd zijn, is de initiatiefnemer verplicht dit schriftelijk aan het projectbureau Westlandse Zoom te melden, waarna door het projectbureau zal worden aangegeven welk voorschrift van toepassing is.

12.2.3 Datum van aanvang Aanvullingen en wijzigingen op par. 7 van de U.A.V.

Lid 1 en lid 2 vervangen door: "Het projectbureau Westlandse Zoom bepaalt de datum van aanvang; het is de aannemer niet toegestaan voor de datum van aanvang met het werk te beginnen". Datum van aanvang wordt vermeld in de opdrachtbrief of bestek.

12.2.4 *Schade werkterrein*

Eventuele schade die als gevolg van de werkzaamheden door de initiatiefnemer wordt aangebracht aan openbare bestrating, bomen, beplanting e.d. zal voor rekening van de initiatiefnemer door de beheerder van de openbare weg worden hersteld e.e.a. ten genoegen van het projectbureau Westlandse Zoom.

12.3 Verzekeringen

Onder verwijzing naar paragraaf 43b lid 2 van de U.A.V. dient de opdrachtgever naast de aannemer verzekeringen in verband met het werk aan te gaan. De condities en bepalingen daarvan zullen t.z.t. aan het bestek worden toegevoegd.

13 Overdracht en revisie

13.1 Overdracht

De overdracht van het openbare gebied vindt per logische eenheid plaats. Basis is de situatie dat geen bouwverkeer meer door het over te dragen gebied rijdt. Over te dragen eenheden worden vooraf in overleg tussen initiatiefnemer en BOR bepaald.

Bij de overdracht wordt gewerkt conform het bijgevoegde concept protocol van oplevering (bijlage 4) en met een overdrachtsdocument. Bij de overdracht van het openbare gebied vanuit de initiatiefnemer naar de afdeling BOR van de gemeente Westland dienen toegevoegd aan het overdrachtsdocument de volgende gegevens van de diverse infrastructurele werken te worden aangeleverd:

- Bestek, bijbehorende bestekstekeningen en nota van inlichtingen;
- Tekeningen, als aangeleverd door de nutsbedrijven, van nieuw aangelegde kabels en leidingen;
- Bouw- en constructietekeningen van in het werk gerealiseerde bruggen, duikers of dergelijke;
- Revisie (digitaal in RDS-stelsel, DGN-SUF formaat) en tekeningen in tweevoud van riolering, mantelbuizen, wegen, groenvoorzieningen en dergelijke. (N.B. Alleen revisie te maken als het gerealiseerde product afwijkt van de bestekstekening);
- Installatiemappen van pompputten en gemalen in tweevoud;
- Controlegegevens zoals rioolinspectiegegevens incl. hoogtemeting, boorkernen, verdichtingsmetingen, certificaten, kalendergegevens, etc.;
- Lijst van leveranciers van in het werk toegepaste materialen;
- Vergunningen van derden;
- Verplichtingen aan derden;
- Proces verbaal van oplevering.

13.2 Revisie

Bij de juridische overdracht van het openbare gebied aan de gemeente Westland dienen tevens onderstaande revisietekeningen zowel analoog als digitaal te worden verstrekt:

- Matenplan schaal 1:500;
- Oppervlaktetekening schaal 1:500;
- Bouwrijptekening met riolering, drainage en bouwwegen (schaal 1:500) waarop vermeld de maatvoering hoogte, maatvoering ten opzichte van bebouwing, maatvoering inlaten en aansluitingen;
- Bouwrijptekening met kabels- en leidingenstroken schaal 1:500;
- Woonrijptekening schaal 1:200

14 Onderhoud

14.1 Onderhoud verhardingen, c.a.

Na oplevering van het woonrijp maken van het door de initiatiefnemer gerealiseerde openbare gebied komt het onderhoud van de aangebrachte infrastructuur gedurende 12 maanden na oplevering voor rekening van de initiatiefnemer. Eventuele schade aan de openbare bestrating, die onder de in het bestek van de initiatiefnemer genoemde garantie valt, zal door c.q. voor rekening van de initiatiefnemer worden hersteld. Zodra de overdracht aan BOR heeft plaatsgevonden is het dagelijks beheer van de weg bij BOR.

Schade veroorzaakt door gebruikers, niet zijnde tekortkomingen in de aanleg, wordt door en op kosten van de beheerder hersteld.

14.2 Onderhoud groenvoorzieningen

Voor het onderhoud van de groenvoorzieningen dient er onderscheid te worden gemaakt in:

Gazon
Heesters/bosplantsoen/vaste planten
Bomen
Water- en oeverplanten

14.2.1 Gazon

Na aanleg van een gazon is er een onderhoudsverplichting van 6 maanden na inzaaien. Als datum van inzaaien geldt het begin van een groeiseizoen (maart/april). Indien blijkt dat na inzaaien en de eerste maaibeurt er nog kale plekken zijn dan moet er een doorzaaironde plaatsvinden. Afhankelijk van de grootte van het gazon kan dit handmatig plaatsvinden of met behulp van een doorzaaimachine. Het maaien in het eerste groeiseizoen (binnen de opleveringstermijn) is voor rekening van de initiatiefnemer. Na overdracht/oplevering zal de gemeente het maaien overnemen.

14.2.2 Heesters/bosplantsoen/vaste planten

Na de aanplant van heesters/bosplantsoen/vaste planten is er een onderhoudsverplichting van 1 jaar. De onkruidbestrijding mag alleen mechanisch worden uitgevoerd. Toepassing van chemische onkruidbestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. Oplevering van de werkzaamheden is aan het begin van het groeiseizoen minimaal één jaar na aanplant. Het op te leveren werk is hierbij vrij van onkruid.

Voor de inboet is het seizoen van aanplant maatstaf. Indien de heesters/planten zijn geplant in het plantseizoen (half november t/m half april) dan wordt de inboet bepaald aan het einde van het groeiseizoen.

Als de aanplant heeft plaatsgevonden na half april zal de inboet plaatsvinden voor het einde van het daarop volgende plantseizoen (anderhalf jaar later).

14.2.3 Bomen

Bij bomen in beplantingen en/of gazon mag alleen mechanische onkruidbestrijding worden toegepast.

De inboet/onderhoudsverplichting van bomen is 2 jaar met uitzondering van het onkruidvrij houden van de boomspiegel te weten 1 groeiseizoen voor rekening initiatiefnemer. Voor de bepaling van de inboet is het seizoen van aanleg maatstaf. Indien de bomen zijn geplant in het plantseizoen (half november t/m half april) dan wordt de inboet bepaald aan het einde van het groeiseizoen en vindt er zonodig herplant plaats. Deze herplant zal dan op levensvatbaarheid/doorgroei in het daarop volgende groeiseizoen worden beoordeeld voor eventuele inboet/heraanplant.

Als de aanplant heeft plaatsgevonden na half april zal de inboet plaatsvinden voor het einde van het daarop volgende plantseizoen.

Deze herplant zal dan op levensvatbaarheid/doorgroei in het daarop volgende groeiseizoen worden beoordeeld voor eventuele inboet/heraanplant. Indien er na inboet in het eerste groeiseizoen geen (her)groei plaatsvindt, zal worden nagegaan of de bodemgesteldheid voldoet aan de eisen en/of de groeiplaatsomstandigheden (hoeveelheid bomengrond/ verdichting) de hergroei nadelig beïnvloeden.

14.2.4 Water- en oeverplanten

Aanplant van water- en oeverplanten moet plaatsvinden in de periode april tot en met eind juni. De inboet wordt bepaald 2 maanden na het begin van het eerste volledige groeiseizoen (volgende jaar na aanplant).



Bijlage 1 Begrippen

- 1 Aanspreekpunt** : Voor alle werkzaamheden binnen het plangebied is de initiatiefnemer het aanspreekpunt.
- 2 Directie** : Als directie zal het projectbureau Westlandse Zoom of zij die daartoe zijn aangewezen fungeren.
- 3 Initiatiefnemer** : Onder initiatiefnemer wordt iedere partij verstaan die werken in de openbare ruimte ontwikkelt en/of realiseert. Dit kan zowel een gemeentelijke als een particuliere instelling zijn of een samenwerkingsverband hiervan.
- 4 Beheerder** : Onder beheerder wordt de afdeling BOR (Beheer Openbare Ruimte) van de gemeente Westland verstaan.
- 5 Openbare ruimte** : Onder openbare ruimte wordt verstaan de niet uit te geven gronden. Uitgegeven grond met een openbaar karakter, waarbij bij de uitgifte is bepaald dat het beheer en/of onderhoud bij de afdeling BOR (Beheer Openbare Ruimte) berust, zal als openbare ruimte worden aangemerkt.

Bijlage 2 Verklaring afkortingen

Afdelingen / instellingen:

BOR	Beheer Openbare Ruimte
IOR	Inrichting Openbare Ruimte
PO	Planontwikkeling
RBM	Ruimte Bouwen en Milieu
RWS	Rijkswaterstaat
VROM	Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening Milieu
LNV	Landbouw, Natuur en Visserij

Riolering:

NPR	Nederlandse Prestatie Norm
VW	Vuilwater
RW	Regenwater
RWA	Regenwaterafvoer
DWA	Droogwaterafvoer
WVO	Wet Verontreiniging Oppervlaktewater
WM	Wet Milieubeheer
PVC	Polyvinylchloride
HDPE	High Density polyethyleen

Nutsvoorzieningen:

WTV	Wet Telecommunicatie Voorzieningen
AVKL	Algemene Voorschriften Kabels en Leidingen
EVIDES	Waterleidingbedrijf
KPN	Koninklijke Post Nederland
CAI	Centrale Antenne Inrichting
OV	Openbare verlichting

Wegen c.a.

ASVV	Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom
GOW	Gebiedsontsluitingsweg
ETW	Erftoegangsweg
VPL	Vervoers Prestatie op Lokatie
CROW	Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de grond-, weg en waterbouw en verkeerstechniek
RAW	Rationalisering Automatisering Wegenbouw
UAV	Uniforme Administratieve Voorwaarden
UAR	Uniform Aanbestedings Reglement
APV	Algemene Plaatselijke Verordening
RVV	Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens
Stb	Staatsblad
BABW	Besluit Administratieve Bepalingen inzake Wegverkeer
ANWB	Algemene Nederlandse Wielrijders Bond
RVS	Roestvrij staal

Groenvoorzieningen:

NAK	Nederlands Algemene Kwaliteitsdienst
FSC	Forest Stewardship Council

Milieu, c.a.:



V&G
BAGA
EURAL

Veiligheid en Gezondheid
Besluit Aanwijzing Gevaarlijke Stoffen
Europese Afvalstoffenlijst

Verzekering:

CAR
WAM

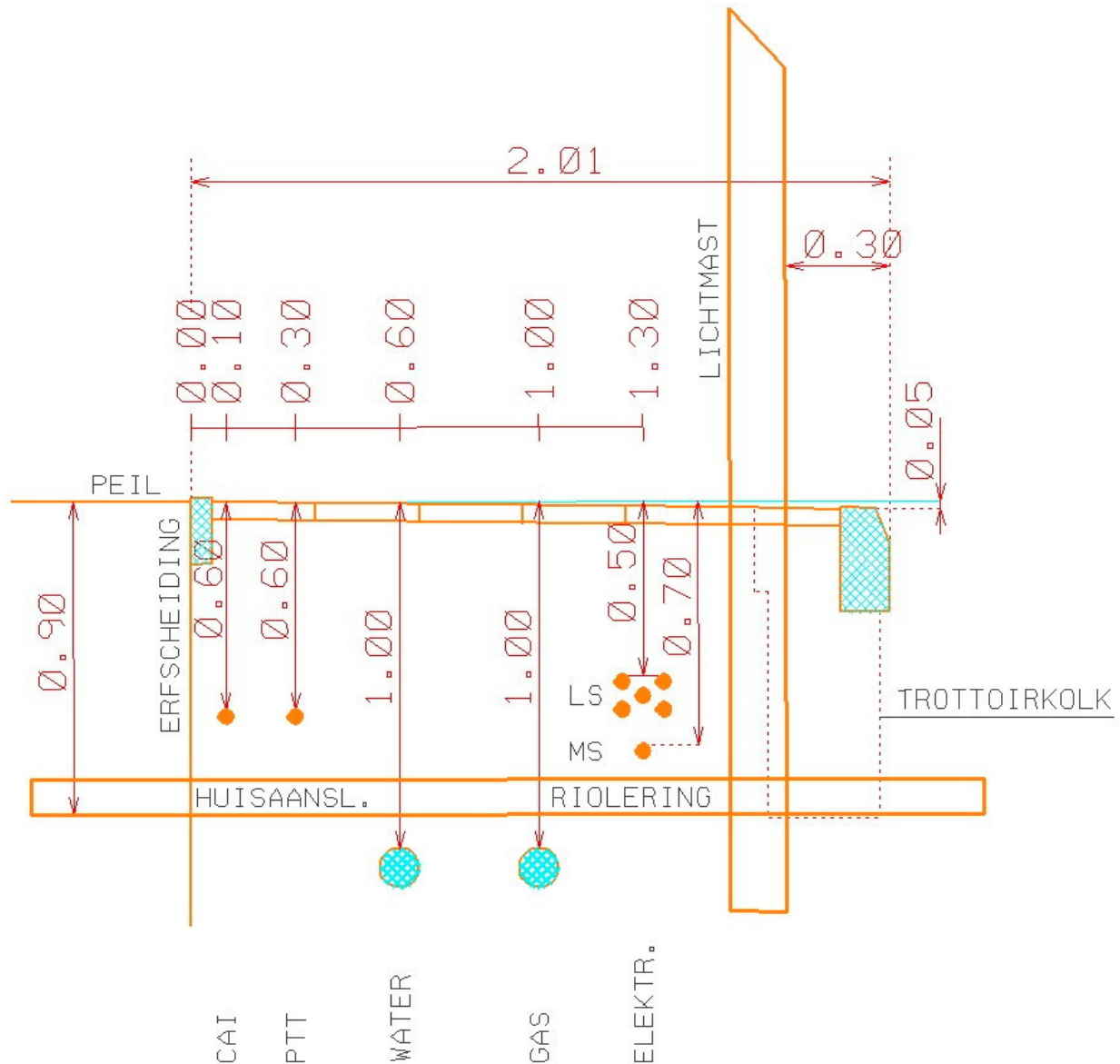
Constructie All Risk
Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen

Diversen:

RDS
DGN

Rijks Driehoek Stelsel
Design file (Microstation)

Bijlage 3 Westlands profiel voor kabels en leidingen



N.B. Bij een hoofdtracé wordt voor het kabels- en leidingenpakket uitgegaan van een strook van 2,50 m1. Voor bovenvermeld schema houdt dit in dat de obstakelvrije ruimte van 30 naar 70 cm. wordt vergroot en de afstand tussen de erfafscheiding en de CAI kabel van 10 naar 20 cm. wordt gebracht.

Bijlage 4 Protocol ten behoeve van de oplevering en de overdracht van eigendom, beheer en onderhoud van het (toekomstig) openbaar gebied.

1 . Inleiding

In de Samenwerkingsovereenkomst (verder aangeduid als "SOK") en het programma van eisen openbare ruimte (verder aangeduid als "PVE") is onder meer opgenomen dat de openbare infrastructuur, nadat deze door of namens het Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom CV (verder aangeduid als "initiatiefnemer") is aangelegd, door initiatiefnemer en aan de gemeentelijke afdeling Beheer Openbare Ruimte (verder aangeduid als "BOR") in eigendom, beheer en onderhoud wordt overgedragen.

In het PVE is bepaald dat de overdracht van de infrastructuur aan BOR per logische eenheid (vooraf door initiatiefnemer en BOR te bepalen) plaatsvindt binnen 4 weken nadat de laatste woning in de betreffende eenheid is opgeleverd en er geen bouwverkeer meer over het over te dragen gebied hoeft te rijden. In een protocol is aangegeven hoe deze overdracht in verschillende stappen zal plaatsvinden.

2. Contractueel kader

In het PVE zijn de voorwaarden opgenomen die verbonden zijn aan de inrichting van de openbare ruimte. Dit PVE is de basis voor de opzet en uitwerking van het voorlopige ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte (VIOR) tot aanbestedingsgereed zijnde bestek en bestektekeningen van het bouw- en woonrijp maken middels een, door de initiatiefnemer aan te stellen, civieltechnisch adviesbureau. (BOR is betrokken bij de goedkeuring hiervan en het toezicht op de uitvoering middels een nader op te stellen en overeen te komen toetsings- en acceptatieplan.)

3. Stappen

Bij de oplevering en overdracht van de infrastructuur worden de volgende stappen onderscheiden:

- (deel)oplevering van de aannemer aan initiatiefnemer;
- ingebruikneming;
- tijdelijk beheer en onderhoud door BOR;
- overdracht van beheer en onderhoud van initiatiefnemer aan BOR;
- overdracht van het eigendom van initiatiefnemer aan BOR;
- Beheer en onderhoud door BOR; BOR zal de initiatiefnemer in de gelegenheid stellen om eventuele schade, waarvoor zij krachtens het PVE aansprakelijk is, te herstellen..

Ten gevolge van de stagnatie in de verkoop en de oplevering van de woningen kan een situatie ontstaan dat binnen een logische eenheid, nog niet alle woningen in aanbouw zijn genomen op het moment dat een groot deel van dezelfde eenheid reeds is bewoond. Initiatiefnemer en BOR zullen op dat moment overleg voeren over het tijdstip van aanleggen van de definitieve verhardingen c.a.

4. Ingebruikneming en oplevering

In nader overleg tussen BOR, initiatiefnemer en aannemer zal worden bepaald of de logische eenheid, of een gedeelte hiervan, als openbaar gebied zal worden opgesteld voor ingebruikname.

Alvorens de logische eenheid, of een gedeelte hiervan, als openbaar gebied in gebruik wordt genomen, zal een opnemings plaatsvinden overeenkomstig § 9 van de UAV 1989. Beoordeeld wordt of de aannemer aan al zijn verplichtingen ingevolge de opdracht heeft voldaan.

De opnemings vindt plaats in het bijzijn van BOR en de initiatiefnemer. Eventuele aangetroffen gebreken worden vastgelegd in een proces-verbaal van overdracht. Deze in het Proces-Verbaal van overdracht vastgelegde gebreken worden binnen een termijn van maximaal 4 weken hersteld. Na de ingebruikname zal het dagelijkse beheer door BOR worden verzorgd waarbij BOR de initiatiefnemer op de hoogte houdt van de gang van zaken.

De onderhoudsperiode voor verharding c.a. bedraagt 1 jaar na opname, hierna zal wederom opnemings plaats vinden in bijzijn van BOR en initiatiefnemer. De aannemer zal de eventuele punten herstellen die vallen onder zijn garantie. Schade als gevolg van regulier gebruik is voor rekening van BOR. Indien om veiligheidsredenen herstel van schade binnen de onderhoudsperiode, bijvoorbeeld als gevolg van onzorgvuldige aanleg, noodzakelijk is dan zal dat door de aannemer direct worden uitgevoerd.

Vóór de ingebruikname dienen de noodzakelijke verkeersbesluiten te worden genomen. Deze zullen door BOR worden voorbereid op basis van door de initiatiefnemer aan te leveren bebodings- en markeringstekeningen, waarna besluitvorming door het college zal plaatsvinden.

5. Overdracht

Het tijdstip van de opnemings na afloop van de onderhoudstermijn is het moment waarop de logische eenheid, of een gedeelte hiervan, van het openbaar gebied in beheer en onderhoud wordt overgedragen aan BOR. Indien op het moment van deze overdracht nog niet alle woningen in het betreffende deelgebied zullen zijn gerealiseerd, dient rekening te worden gehouden met het gebruik van de openbare ruimte door bouwverkeer.

Initiatiefnemer, BOR en aannemer zullen in dat geval in gezamenlijk overleg bepalen in hoeverre schadebeperkende maatregelen zullen worden genomen.

De kosten van deze schadebeperkende maatregelen komen ten laste van de grondexploitatie; de kosten van eventuele herstelwerkzaamheden komen ten laste van de verantwoordelijke bouwer

In de aanneemsom voor het woonrijp maken zijn verrekenbare posten opgenomen voor:

- tijdelijk straatwerk / asfalt t.g.v. gefaseerde bouw;
- schade beperkende maatregelen t.g.v. gefaseerde bouw.

De aanleg en inboet van de groenvoorzieningen kan, in verband met de groeiseizoenen, achterlopen op de overdracht van de overige infrastructuur. In dat geval zal de oplevering, opnemings na de onderhoudsperiode en de overdracht aan BOR afzonderlijk plaatsvinden conform de beschrijving zoals aangegeven in paragraaf 14 van het PVE..

Op het tijdstip van overdracht dient BOR te kunnen beschikken over alle tekeningen en achterliggende berekeningen, resultaten van kwaliteitsmetingen en andere documenten zoals is verwoord in het PVE.

De toestemming aan de nutsbedrijven voor de onder- en bovengrondse nutsvoorzieningen wordt geacht te zijn gegeven op basis van de door hun geproduceerde en door de aannemer van de infrastructuur akkoord bevonden aanlegtekeningen. De daarop betrekking hebbende revisietekeningen dienen eveneens bij de overdracht te worden verstrekt.

Bij elke overdracht van het beheer en onderhoud wordt een proces-verbaal van overdracht conform bijgevoegd model opgesteld dat door beide partijen wordt ondertekend.

Eventuele gebreken worden vastgelegd. De aannemer zal de eventuele punten herstellen die vallen onder zijn garantie. Schade als gevolg van regulier gebruik is voor rekening van BOR.



Van de overdracht van het eigendom van de logische eenheid, of een gedeelte hiervan, van het openbaar gebied zijn tekeningen met de kadastrale grenzen noodzakelijk. Deze tekeningen dienen door initiatiefnemer te worden aangeleverd.

6. Aansprakelijkheid en omgaan met meldingen/klachten

Zodra de logische eenheid, of een gedeelte hiervan, van het openbare gebied zal worden opengesteld voor ingebruikname zal het dagelijks beheer van het openbaar gebied bij BOR worden ondergebracht. BOR heeft vanaf dat moment de formele en juridische aansprakelijkheid ten aanzien van het beheer. BOR zal initiatiefnemer direct aanspreken als er schade aan het openbare gebied is ontstaan waarvoor initiatiefnemer verantwoordelijk is. Aan de bewoners zal duidelijk worden gemaakt dat zij zich bij BOR dienen te wenden bij gebreken c.q. storingen.

Bijlage

Proces-verbaal van overdracht beheer en onderhoud.



Proces-verbaal van overdracht van beheer en onderhoud.

1. Op heeft de opneming plaatsgevonden van de volgende logische eenheid, of een gedeelte hiervan.

Bij deze opneming waren aanwezig:

..... namens

.....namens

..... namens

..... namens

2. Bij deze opneming is het volgende geconstateerd en zijn hierover de volgende afspraken gemaakt:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Het beheer en onderhoud van de opgenomen werken wordt, met inachtnaam van de constatering en afspraken onder 2, met ingang van door initiatiefnemer overgedragen aan BOR.

Opgemaakt te Westland, d.d.

Ondertekening

.....
Initiatiefnemer

.....
namens Gemeente Westland,
Afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR)